

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Державне підприємство «Містобудівний кадастр»

Державна ліцензія
серія АГ № 576476 від 10.05.2011 року

Замовник: *Ювілейна селищна рада
Дніпропетровського району
Дніпропетровської області*

Договір № 11/21-1 від 21.11.2014 року



ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН
селища ЮВІЛЕЙНЕ
Дніпропетровського району Дніпропетровської області



Т.о. директора
ДП «Містобудівний кадастр»

Зеленський Г.Д.

Головний архітектор
проекту

Шауріна В.Ю.

м. Дніпропетровськ 2015 р.

СКЛАД ПРОЕКТУ

| № тома | Найменування | Примітки |
|--------|----------------------|-----------|
| Том 1 | Пояснювальна записка | |
| | Основні положення | |
| | Додатки | |
| Том 2 | Графічні матеріали | 6 аркушів |

ТОМ 1. ЗМІСТ ПОЯСНЮВАЛЬНОЇ ЗАПИСКИ

| № з/п | Найменування | Стор. |
|------------|---|-----------|
| | Склад проекту. Зміст пояснювальної записки. | 1 |
| | Гарантійний запис | 3 |
| 1 | ВСТУП | 4 |
| 2 | АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА | 6 |
| 2.1 | Основні дані щодо населеного пункту. | 6 |
| 2.2 | Оцінка реалізації раніше розробленої містобудівної документації. | 6 |
| 2.3 | Характеристика сучасного стану селища та існуючих проблем соціальної, інженерної та виробничої сфер, навколишнього природного середовища. | 7 |
| 2.4 | Аналіз факторів, що визначають переваги та обмеження розвитку населеного пункту. | 18 |
| 2.5 | Аналіз ресурсного потенціалу населеного пункту та прилеглих територій | 19 |
| 3. | ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ. | 21 |
| 3.1 | Основні пріоритетні та цільові показники соціального та демографічного розвитку населеного пункту. | 21 |
| 3.2 | Обґрунтування освоєння нових територій, необхідних для розвитку населеного пункту, пропозиції щодо зміни меж. Урахування спільних інтересів суміжних територіальних громад. | 23 |
| 3.3 | Планувальна структура селища та функціональне зонування території Ландшафтно-рекреаційні території. | 25 |
| 3.4 | Визначення обсягів та структури нового житлового будівництва. Розрахунок перспективної чисельності населення селища Ювілейне. | 27 |
| 3.5 | Розвиток системи громадського обслуговування. Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення. | 28 |
| 3.6 | Напрями розвитку вуличної мережі, організації роботи транспорту. | 41 |

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| Погоджено | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Взаємн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першотв.

| Зміна | Кільк. | Лист | № док. | Підпис | Дата |
|-------|--------|------|--------|--------|------|
| | | | | | 2015 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

11/21 - 1

Генеральний план
селища Ювілейне.
Пояснювальна записка.

| Стадія | Лист | Листів |
|-------------------------------|------|--------|
| ГП | 1 | |
| ГП «Містобудівний кадастр» | | |

| № з/п | Найменування | Стор. |
|----------|---|-----------|
| 3.7 | Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення. | 45 |
| 3.8 | Заходи з інженерної підготовки та захисту території. | 49 |
| 3.9 | Пропозиції щодо охорони навколишнього середовища від природних та техногенних факторів. | 49 |
| 3.10 | Пропозиції щодо збереження об'єктів історико-культурної спадщини. | 52 |
| 3.11 | Рекомендації щодо режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб. | 53 |
| 3.12 | Комплекс заходів щодо реалізації генерального плану. | 53 |
| 4 | ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ | 54 |
| 5 | ОСНОВНІ ПОЛОЖЕННЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ | 56 |
| | ВИХІДНІ ДАНІ | |
| | Рішення місцевих органів влади та органів місцевого самоврядування. | |
| | Завдання на розроблення генерального плану. | |
| | Довідки. | |

ТОМ 2.

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ селища ЮВІЛЕЙНЕ.

1. Загальні відомості. Схема розташування населеного пункту в системі розселення.
2. План існуючого використання території із схемою існуючих планувальних обмежень.
3. Генеральний план (основне креслення) із схемою проектних планувальних обмежень.
4. Схема вулично - дорожньої мережі селищного та зовнішнього транспорту.
Поперечні профілі вулиць.
5. Схема інженерного обладнання території.
6. Схема інженерної підготовки та захисту території

| |
|-----------------|
| Взаємн. інв. № |
| Підпис і дата |
| Інв. № першотв. |

| | | | | | | | | |
|-------|--------|------|-------|--------|------|--|-----------|------|
| | | | | | | | 11/21 - 1 | Лист |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док. | Підпис | Дата | | | 2 |

АВТОРСЬКІ ПРАВА

Авторський колектив, передаючи Замовнику документацію, не передає Замовнику авторські права на неї.

Всі ідеї, що представлені в цій містобудівній документації у вигляді малюнків, схем, креслень, описувань тощо, є власністю ДП "Містобудівний кадастр" і авторського колективу проекту. Розробка наступних стадій проектування, використання вище зазначених ідей для іншої мети, а також копіювання даної документації як фізичними, так і юридичними особами забороняється без письмового підтвердження згоди ДП "Містобудівний кадастр" і автору проекту.

ГАРАНТІЙНИЙ ЗАПИС

Містобудівна документація розроблена в відповідності вимогам Конституції України, відповідних законів України, інших нормативно-правових актів з питань використання території.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості в повній мірі реалізувати вимоги будівельних норм та правил, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Головний архітектор проекту

Шауріна В.Ю.

Генеральний план селища Ювілейне набирає юридичною сили після розгляду на містобудівній раді, громадських слухань та затвердження рішенням сесії місцевої ради.

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-----------|---------|------|--|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Вчасн. інв. № | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | |

1. ВСТУП

Генеральний план селища Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області розроблений Державним підприємством «Містобудівний кадастр» м. Дніпропетровськ (ліцензія АГ № 576476), на основі Рішення Ювілейної селищної ради № 704-16/VI прийнятого на сесії від 09.08.2012р. року, згідно до завдання на проектування.

В якості підоснови проекту використано «Топогеодезичну підоснову М 1:2000 для подальшого створення генерального плану смт. Ювілейне» (ДП «Містобудівний кадастр», 2013р.), надану в електронному вигляді, в системі координат СК-63.

В якості вихідних даних надані наступні матеріали.

Листи департаментів Дніпропетровської обласної адміністрації щодо державних інтересів та їх урахування під час розроблення генерального плану:

- №93/0/253-15 від 12.02.2015р. Управління містобудування та архітектури
- №18-4-02-12194/2-14 від 22.12.2014р. Головного управління Держземагентства ,
- 07-21/56 від 23.02.2015 Головне управління статистики,
- 1-24/0/261-15 від 21.01.2015р та №1-1699/0/261-15 від 03.04.2015р. Департаменту екології та природних ресурсів
- №04/140 від 15.01.15р. Головного управління Держсанепідслужби
- - № 1930/0/241-14 від 31.12.2014р. Департаменту взаємодії з правоохоронними органами, цивільного захисту та оборонної роботи
- фрагмент космічного знімку;
- довідка щодо обсягів існуючого житлового фонду;
- довідка щодо наявності заяв забудовників;
- довідка щодо існуючих обсягів споживання та відведення інженерних ресурсів;
- довідка щодо динаміки зміни населення;
- довідка щодо трудових ресурсів;
- довідка щодо джерел газопостачання;
- довідка щодо телефонізації та радіофікації н.п.;
- довідка щодо електропостачання;
- довідка про стан і розвиток мережі медичних закладів;
- довідка про розвиток шкільних та дошкільних закладів.

В проекті враховані рішення раніш розробленої та затвердженої документації:

- Схема планування території Дніпропетровської області (2012р. ДІПРОМІСТО),
- Схема планування території Дніпропетровського району Дніпропетровської області в межах Ювілейної селищної ради щодо визначення територіального розвитку селища Ювілейне (ДП «Містобудівний кадастр», 2012р).
- Містобудівне обґрунтування функціонального використання території смт Ювілейне Дніпропетровської області (в зв'язку зі зміною меж селища) ДІПРОМІСТО, Київ.
- Генеральний план м. Дніпропетровськ (2007р.)
- пропозиції раніше виконаних перед проектних проробок.

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

- Конституція України.
- Земельний кодекс України.
- Водний кодекс України.
- Закон України «Про основи містобудування».
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- Закон України «Про автомобільні дороги».

| | | | | | | |
|-----------------|---------------|------|------|---------|------|------|
| Взамн. інв. № | | | | | | |
| | Підпис і дата | | | | | |
| Інв. № першогв. | | | | | | |
| | 11/21 - 1 | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | Лист |
| | | | | | | 4 |

Закон України «Про природно-заповідний фонд України».
 Закон України «Про охорону культурної спадщини».

ДБН Б.1.1-15:2012 Склад та зміст генерального плану населеного пункту.
 ДБН 360 - 92** Планування та забудова міських і сільських поселень.
 СНиП П-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий
 ДБН Б.2.4-3-95 Генеральні плани сільськогосподарських підприємств.
 ДБН В.2.3-4-2000 Автомобільні дороги.
 ДБН В.2.3-5-2001 Вулиці і дороги населених пунктів.
 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП №173).
 Інших нормативних документів.

У випадках, коли в умовах, що склалися, немає можливості реалізувати вимоги перелічених документів, проектні пропозиції в частині цих відхилень додатково узгоджуються з органами державного нагляду, в компетенції яких знаходяться схвалювані рішення.

Генеральний план селища Ювілейне розроблено на розрахунковий термін 20 років (до 2034 року), з виділенням 1 черги будівництва – 5 років (до 2019 року).

Авторський колектив:

| Найменування розділу. | Прізвище І.Б. виконавця | Займана посада | Підпис |
|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|--------|
| Головний архітектор проекту | <i>Шауріна В.Ю.</i> | ГАП | |
| Архітектурно-планувальні рішення | <i>Козєєва Е.І. Бельмаз О.С.</i> | Архітектор Інженер-містобудівник | |
| Інженерне обладнання | <i>Гарбуз Б.С.</i> | Інженер | |
| Економічні розрахунки | <i>Шауріна В.Ю.</i> | ГАП | |

| | | |
|-----------------|---------------|---------------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Власн. інв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 11/21 - 1 | Лист |
| | | | | | | | 5 |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | |

2. АНАЛІТИЧНА ЧАСТИНА

2.1 Основні дані щодо населеного пункту.

Селище Ювілейне Дніпропетровського району є адміністративним центром Дніпропетровського району, розташоване в північній частині території району, розташовано біля північної околиці міста Дніпропетровськ.

На термін початку розроблення проекту територія смт Ювілейне складалась з 5 окремих ділянок, в т.ч. дві з них- анклав серед території міста Дніпропетровськ.

Основні забудовані території селища концентруються вздовж автомобільних доріг М-04 (Е50) Київ-Луганськ-Ізварине і Т-04-10 Дніпропетровськ - Магдалинівка – Котовка.

Чисельність населення на 01.01.2001р. складала 11 528 осіб (перепис населення),
на 01.01 2009р. 11 256 осіб
на 01.01.2014р. 12947осіб, 840 домоволодінь.

В селищі Ювілейне розташовано 64 багатоквартирних житлових будинків

Межі населеного пункту вперше затверджені Рішенням Дніпропетровської обласної ради №221-9/XXIU від 18 липня 2003року, загальна площа смт Ювілейне визначена 935,2га.

Рішенням Облради №370-14/V від 29 січня 2008р. змінено межі селища шляхом включення земельних ділянок садових товариств „Радуга 87” (загальною площею 8,2 га), „Рубін” (загальною площею 10,0 га) та „Ранет” (загальною площею 20,5592 га).

Графічні матеріали щодо трасування меж селища Ювілейне, згідно листа Управління Держземагенства у Дніпропетровському районі №0976 від 18.02.2015р., відсутні.

На початок розроблення проекту фактична площа селища Ювілейне складає 10,5 км² (1047,25га). В якості фактично існуючих меж прийнято пропозиції проекту встановлення меж населених пунктів Дніпропетровського району, який розроблено в 2008 році Інститутом Землеустрою, викопіювання з якого було надано в складі вихідних даних для Схеми планування території селищної ради в 2013році.

2.2 Оцінка реалізації раніше розробленої містобудівної документації.

Загального генплану селища не розроблялось, але для більшості забудованих територій існує планувальна документація, перелік якої наведено в Таблиці № 2.2 .

| № з/п | Район населеного пункту | Найменування документації | Рік розроблення | Розробник |
|-------|-------------------------------------|---|-----------------|---|
| 1 | район Золоті Ключі | Генеральний план мкр Золоті Ключі (коригується) | 2000р.- 2014р. | ДП ДІПРОМІСТО, Дніпроцивільпроект, МСК "Україна – Канада" |
| 2 | забудова по вул.Магістральна | ППіЗ II-го відділення сов. «Нижньодніпровський» | 1985р. | ДПІ»Дніпроцивільпроект» |
| 3 | забудова по вул. Теплична- Совхозна | Генеральний план селщ.Ювілейне | 1990р. | |
| 4 | район Володимірський | Проект будівництва житлового мкр «Володимірський» | 2014р. | ПрАТ АВП «Содружество» |

Взаємн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першого.

| | | | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 11/21 - 1 | Лист |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | 6 |

Район «Золоті Ключі». Генеральний план мкр «Золоті Ключі» (коригується)

Територія району обмежена магістральними вулицями (автодорогами): з сходу - вул. ім. газети «ПРАВДА», з заходу – вул. Донецьке шосе; з півдня територія прилягає до тепличного комплексу та території району Володимирський. Площа біля 210га, освоєно приблизно третина, територія має ускладнені умови для будівництва в зв'язку з високим рівнем ґрунтових вод.

В північній частині району, навколо двоповерхової транспортної розв'язки, формується окрема громадська зона об'єктів торгівлі регіонального значення – побудований ТЦ «МЕТРО», відводилась ділянка для торговельного комплексу «КЕЯ».

Посередині території, визначеної для забудови мкр «Золоті Ключі» створено дренажне озеро, на південний схід від якого, згідно до останнього варіанту проекту забудови, побудовано квартали індивідуальної житлової забудови з громадським під центром.

Вздовж магістральних доріг розташовуються передбачені планувальною документацією об'єкти соціальної інфраструктури та придорожного сервісу – АЗС, автомийки, об'єкти торгівлі, культові споруди та інше.

Забудова по вул. Магістральній.

Згідно Проекту планування та забудови (ППіЗ) II-го відділення сов. «Нижньодніпровський», основним видом забудови є індивідуальна садибна. Вздовж вул. Магістральній, по якій проходить транспортний потік автодороги Т-04-10 «Дніпропетровськ - Магдалинівка – Котовка», розташований квартал без садибної малоповерхової забудови та громадський під центр. Будівлі колишнього дитячого закладу та столової в останні роки використовувались для діяльності підприємств харчової промисловості, але, згідно затвердженого детального плану, вони плануються в подальшому для розміщення торговельних та інших громадських об'єктів.

Генеральний план селища Ювілейне (район вул. Совгоспна - Теплична).

Район забудований переважно багатоповерховими без садибними будинками з відповідною соціальною інфраструктурою, згідно містобудівної документації.

Мікрорайон «Володимирський».

Ділянка вільна від забудови, лише південно-східний кут зайнятий будівлею автосалону. В якості передпроектних проробок виконано проект забудови території, який передбачає в частині, наближеній до просп. ім. газ.Правда, навпроти парку Фестивальний, розміщення торговельно- розважальних комплексів з автостоянками, а в західній частині - чотири квартали з периметральною багатоповерховою забудовою та ділянками громадських об'єктів повсякденного обслуговування.

2.3 Характеристика сучасного стану селища та існуючих проблем соціальної, інженерної та виробничої сфер, навколишнього природного середовища.

Коротка історична довідка.

Вперше землі теперішнього селища були заселені після ліквідації Запорізької Січі. Козацькі зимівники були об'єднані у 1778 році у слобідку Підгородну, названу так тому що вона була розташована поблизу губерньського міста Катеринослав (під городом).

Козацьке населення слободи у 1787 р. було приписане царським урядом до новоствореного Катеринославського козачого війська; виборні козаки відбували військову службу в Полтавському кінному полку.

Після ліквідації у 1796 році Катеринославського війська, частину населення Підгородного переселено на Кубань, а тих, що залишились, перевели на становище державних селян, які

| | | | | | | |
|-----------------|--------|------|------|---------|------|-----------|
| Власн. інв. № | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| Підпис і дата | | | | | | Лист |
| | | | | | | |
| Інв. № першого. | | | | | | 7 |
| | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | 11/21 - 1 |

одержали земельні наділи та жили з землеробства та скотарства. За користування землею селяни сплачували в казну грошові і натуральні податки, та виконували різні повинності.

З 1920 по грудень 1959 року на ці території відносились до Пригородного району. У січні 1965р. був організований сучасний Дніпропетровський район.

Селище Ювілейне утворене у 1987 році, виділенням з міста Підгородне- рішенням від 22 червня 1987 року виконком Дніпропетровської обласної ради вніс у адміністративно – територіальний устрій Дніпропетровського району зміну - населені території, що відносились раніше до м.Підгороднього-1, були визначені окремим селищем міського типу. Було утворено Ювілейну селищну раду та селище Ювілейне.

Забудовані території, на основі яких було створене селище Ювілейне, формувались як поселення при великих виробничих підприємствах – тепличному комбінаті, Фрунзенській зрошувальній системі, залізничній станції Березанівка та біля виробничих підрозділів совгоспу «Нижньодніпровський».

Природно - кліматичні умови.

Селище Ювілейне розташоване:

- в II архітектурно-будівельному кліматичному районі
- в геоструктурному відношенні – в межах Українського кристалічного масиву,
- відповідно до містобудівного районування – зона антропогенно порушених територій.

Територія селища відноситься до центрального району Придніпровської денудаційної низини. Рельєф території рівнинний, приурочений до надзаплавної тераси рік Самара та Кільчень, з потужним антропогенним покривом на лесових породах.

Територія має систему місцевих понижень - колишніх стариць р.Дніпро, з неглибоким природним заляганням рівню ґрунтових вод та частковим підтопленням. До будівництва Фрунзенського зрошувального каналу та меліоративно-дренуючих систем, землі між м. Дніпропетровськ та м. Підгородне, на яких сформовано смт Ювілейне, були заболочені.

Зона розміщення селища, згідно карти сейсмічного районування, відноситься до 5-бальної зони

Селище Ювілейне розташоване в південно-східній біокліматичній підзоні. Клімат території помірно-континентальний з короткою малосніжною зимою і тривалим посушливим літом. Основні кліматичні характеристики наведені в таблиці 2.1.

Характеристики природно-кліматичних умов.

Таблиця 2.1.

| № з/п | Показник | Одиниця виміру | Розмір показника |
|-------|----------------------------------|----------------|------------------|
| 1 | Середньорічна температура | С ⁰ | + 8.5 |
| 2 | Пересічна температура січня | С ⁰ | - 4,5 — - 6,5 |
| 3 | Пересічна температура липня | С ⁰ | + 22,5 — + 21,5 |
| 4 | Тривалість без морозного періоду | дні | 150 – 185 |
| 5 | Глибина промерзання ґрунту | см. | 80 – 100 |
| 6 | Сумарна кількість опадів за рік | мм | 513 |

Переважають напрями вітру: у липні – на північ, у січні – на захід.

| |
|-----------------|
| Взаємн. інв. № |
| Підпис і дата |
| Інв. № першого. |

| | | | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 11/21 - 1 | Лист |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | 8 |

Сучасний стан функціонального використання земель в межах смт Ювілейне:

Територія селища Ювілейне за типом функціонально - планувальної організації відмінна для кожного з районів, що його складають.

Територія в межах селища Ювілейне, в залежності від переважного функціонального використання ділянок, поділяється на сельбищну, виробничу та ландшафтно - рекреаційну (п.2.1 ДБН 360-92**).

До сельбищної території відносяться ділянки житлових будинків, громадських установ, будинків і споруд, місцева вулично - дорожня мережа, а також майдани, об'єкти зеленого будівництва і інші місця загального користування.

В межах селища Ювілейне на 01.01.2014р. розташовано райони житлової та громадської забудови: по вулицям Совхозна та Теплична, район «Золоті Ключі», забудова по вул. Магістральній (колишнє II відділення совгоспу «Нижньодніпровський»), райони індивідуальної забудови між аеропортом «Підгородне» та р. Кільчень, квартали садибної забудови та житлові будинки залізничників в районі ст. Березанівка.

На території селища, як приміської зони обласного центру, розташовано великі торговельно - розважальні та спеціалізовані комплекси регіонального рівня – «Епіцентр», «Метро», «Караван», будується ТЦ «Магеллан».

Виробнича територія призначена для розміщення ділянок промислових підприємств і пов'язаних з ними виробничих об'єктів, підприємств по переробленню сільськогосподарської продукції, комунально-складських об'єктів, споруд і шляхів зовнішнього транспорту, супутніх об'єктів обслуговування, а також санітарно-захисних зон між виробничими зонами та житловою забудовою.

В межах селища розташовано промрайон «Клочко», які є подовженням промрайону м. Дніпропетровськ, промрайони «Радгоспний» (на основі тепличного господарства) та «Ювілейний» (навколо Ювілейного м'ясокомбінату).

В межах міста Дніпропетровськ, розташовано два анклав - по вул. Байкальська (територія виробничого та сільськогосподарського використання), по вул. Каштанова - тепличний комплекс.

До ландшафтно-рекреаційної території входять озеленені й водні простори у межах селища, а також землі сільськогосподарського використання та інші угіддя, які формують систему відкритих просторів На 01.01.2014р. обладнаних озеленених територій загального користування (парки, сквери, бульвари) в межах селища немає. Озеленені території представлено в якості лісосмуг та ланів в охоронних та санітарно-захисних зонах та тимчасово незадіяних ділянок в вигляді пасовищ, що зарезервовані для наступної забудови.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-----------|---------|------|--|--|---|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Вчасн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | 9 | |

Планувальна структура території.

Планувальна структура - одна з основних характеристик просторової організації населеного пункту, що відображає розташування і взаємний зв'язок промислових, житлових, комунальних, транспортних і інших функціональних зон.

Основними планувальними осями для всього населеного пункту виступають вулиці - продовження магістральних вулиць м. Дніпропетровськ.

Ці вулиці пропускають транзитний транспортний потік автодоріг М-04 «Знам'янка - Луганськ – Ізварине» (на Волгоград через Дніпропетровськ, Донецьк) та Т-04-10 «Дніпропетровськ - Магдалинівка – Котовка».

Раніше вони розглядались як приміські ділянки державних автодоріг з безперервним режимом руху, але розвиток вздовж них житлових масивів та громадських центрів визначив потребу облаштування регулюючих світлофорів, пішохідних переходів та забезпечення зручного доступу до розташованих вздовж них об'єктів торгівлі, АЗС, автосервісу. На теперішній час на ділянці вздовж селища Ювілейне встановлено обмеження швидкості до 60км/годину.

Внутрішньорайонні вулиці та провулки в основному створюють прямокутно - гратчасту структуру.

Територія смт. Ювілейне, на теперішній час, складається з п'яти відокремлених частин.

Частина I. Найбільша частина території селища. Розташована між північною межею м. Дніпропетровськ та м. Підгородне, поєднує забудовані та резервні землі по вул. Совхозній - Тепличній, район «Золоті Ключі» та перспективний район Володимирський, виробничу зону навколо тепличного комбінату, район індивідуальної житлової забудови та три колективні садівництва біля р. Кільчень.

Найбільше містобудівне освоєння мають території, які розташовані біля межі м. Дніпропетровськ, в районі вулиць Совхозної-Тепличної, і які фактично є продовженням м. Дніпропетровськ. Вони мають єдину вулично- дорожню мережу з містом, основні вулиці є продовженнями проспекту ім.газети «Правда» та вулиці Донецьке шосе. Забудова забезпечується ресурсами від інженерних мереж міста.

Плани щодо забудови території району індивідуальної садибної забудови «Золоті Ключі» знаходяться в стані часткової реалізації. Освоєно біля 67 га з 210 га загальної площі району.

Складні природні умови ділянки, що потребують інженерної підготовки території, призвели до зміни планів забудови і призупинки будівництва. Об'єкти, що побудовані на теперішній час, мають проблеми з оформленням земельних ділянок, тому що основний забудовник району МСК «Україна-Канада» користується землею на правах оренди.

Планами забудови передбачається формування району індивідуальної садибної забудови, з дренажною водоймою в зеленій зоні та розвинутою соціальною інфраструктурою. Навколо двоярусної розв'язки на магістралі М-04 (пр.газ.Правди-Донецьке шосе) формується торгівельно-розважальна зона міжселенного значення яка планується до розвитку за рахунок, в тому числі, незабудованих земель мкр «Золоті Ключі».

Район індивідуальної забудови неподалік від р. Кільчень поступово забудовується, а прилеглі до нього садівничі товариства, що включені до меж селища окремим рішенням Облради, залишаються в своєму статусі.

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|--------|------|------|---------|------|------|----|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | | 10 |
| | | | Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | |

Частина II - включає забудовані території з півночі від вул. Магістральна – поселення колишнього 2-го відділення совгоспу «Нижньодніпровський» (на деяких картах позначене як «п. Молодіжний»), а також виробничу зону навколо Ювілейного м'ясокомбінату.

Територія розташована окремо від центральної частини селища, основний тип забудови - індивідуальна садибна, але вздовж вул. Магістральна є квартал безсадибної малоповерхової забудови.

Частина III. Забудова біля залізничного роз'їзду «Березанівка» – окремо розташований район забудови, між межею м. Підгородне та залізницею «Новомосковськ-Дніпродзержинськ». На території розташовано квартали індивідуальної садибної забудови, які поступово забудовуються в теперішній час, та 3 безсадибних будинка (28 квартир) колишніх залізничників.

Також в цю територію включені промислові ділянки навколо насосної станції «Фрунзенської зрошувальної системи».

Частина IV. Анклав по вул. Байкальська .

Освоєння та забудову території анклаву, яка відносилась до колишнього III відділення радгоспу «Нижньодніпровський», розпочато в 1970 р.

Північна частина території досі використовується як сільськогосподарські землі, на яких переважно залишилися садові насадження. Землі розпайовані на невеликі ділянки 0,15-0,7га з цільовим призначенням «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Південна частина території анклаву, що прилягає до вул. Байкальська в м. Дніпропетровськ – розвивається як виробнича зона.

Частина V. Анклав по вул. Каштанова .

Включає колишнє тепличне господарство; на теперішній час землі здебільшого приватизовані як ділянки «для ведення особистого селянського господарства, з площею по 1,2-1,7га.

Баланс площі існуючої території селища Ювілейне надає можливість проаналізувати використання земель і визначити напрями подальшого розвитку населеного пункту. Наведені площі планувальних частин селища надані орієнтовно, з достатньою для генерального плану точністю і остаточно визначаються землевпорядною документацією.

Баланс використання існуючих земель селища Ювілейне.

Таблиця 2.2.

| | Показники | Один. виміру | Вихідний 2014р. | % |
|------------------------------|--|--------------|-----------------|------|
| А | <u>Площа селища в існуючих межах всього:</u> | га | 1046,7 | 100% |
| | <u>в т.ч.</u> ж/р Совхозний(в т.ч. мкр | | 115 | 11% |
| | ж/р Золоті ключі | | 207 | 20% |
| | ж/р Кільченський | | 95 | 9% |
| | пром/р Радгоспний | | 104 | 10% |
| | вул.ім.газ.Правда | | 34 | 3% |
| | разом "Частина 1" | | 554,85 | 53% |
| | ж/р Молодіжний | | 119 | 11% |
| | пром/р Ювілейний | | 31,6 | 3% |
| | резервні території (с/г) | | 67,5 | 6% |
| | вул.Магістральна | | 6,6 | 1% |
| | разом "Частина 2" | | 224,7 | 21% |
| ж/р Станційний - "Частина 3" | | 64 | 6% | |

| |
|-----------------|
| Взаємн. інв. № |
| Підпис і дата |
| Інв. № першого. |

| | | | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 11/21 - 1 | Лист |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | 11 |

| | | | | |
|----------|--|----|-------|------|
| | р-н Байкальський- "Частина 4" | | 157 | 15% |
| | вир.зона по Каштановій-"Част 5" | | 7,5 | 1% |
| | три садівничі товариства | | 38,8 | 4% |
| Б | ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ | | | |
| | Житлова територія, в т.ч. | га | 250,1 | 24% |
| | безсадибна багатоповерхова | | 29,1 | 3% |
| | безсадибна малоповерхова | | 8,5 | 1% |
| | індивідуальна садибна забудова | | 173,8 | 17% |
| | садівничі товариства | | 38,8 | 4% |
| | Громадська забудова | га | 92,1 | 9% |
| | місцевого рівня | | 25,2 | 2,4% |
| | регіонального рівня | | 66,9 | 6,4% |
| | Виробнича територія | га | 118,8 | 11% |
| | Комунально-складська територія | га | 57,0 | 5% |
| | Підприємства АПК (теплиці) | га | 21,9 | 2% |
| | Зона зовнішнього транспорту(а/д М-04) | га | 40,6 | 4% |
| | Зелені насадження | га | 0 | 0% |
| | Землі сільськогосподарського використання (резервні території) | га | 373 | 36% |

Згідно наведених розрахунків, на термін початку розроблення генерального плану житлові території склали біля 24% території, комунально - виробничі – 18%, зелених насаджень загального користування практично не було, а резервні незабудовані ділянки займають 36% території.

До резервних територій віднесені незабудовані площі району «Золоті Ключі», мкр. «Володимирський», смуга в охоронній зоні газопроводу високого тиску в районі «Молодіжний», північна частина району «Байкальський (анклав)». На теперішній час вони мають стан пасовищ, садових насаджень або ріллі.

Щодо забудови більшості цих територій існують раніше розроблені інвестиційні пропозиції, які повинні бути враховані в проекті генерального плану селища.

Рівень розвитку соціальної сфери.

Селище Ювілейне виконує роль адміністративного центру Дніпропетровського району, одночасно являючись передмістям обласного центру.

На його території розташовані адміністративні будівлі – районної ради та районної державної адміністрації Дніпропетровського району, Ювілейної селищної ради.

Основні громадські, адміністративні, торгівельні та сервісні об'єкти розташовані на півдні селища, поблизу межі міста, в районі вулиць Совхозної та Тепличної, та вздовж просп.ім.газети «Правда».

Організації та заклади управління концентруються вздовж вулиць Совхозна та Теплична, але більшість підрозділів районної адміністрації та інші заклади розташовані на перших поверхах різних житлових будинків.

Райдержадміністрація Дніпропетровського району, вул. Теплична, 5
Дніпропетровський районний відділ міліції, вул. Совхозна, 38
Прокуратура Дніпропетровського району, вул. Теплична, 7
Ювілейна селищна рада, вул. Теплична, 31
Центральне статистичне управління
Районний військовий комісаріат, вул.Радгоспна, 38
Дніпропетровський районний вузол зв'язку, вул. Теплична, 5

Взаємн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першого

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

11/21 - 1

Лист

12

Дніпропетровська санепідстанція вул. Фрунзе, 3-а

Д/ф НДПІ інституту землеустрою

Заклади соціально – культурної сфери також розташовані в районі вул.Совхозної- в зоні багатопверхової безсадибної забудови.

Освітні заклади

Дитячі дошкільні -220 місць, відвідують 320 дітей

ДНЗ № 2 “Берізка” вул. Фрунзе 7а

ДНЗ № 6 “Червона шапочка” вул. Фрунзе 10

Школи

СШ № 1 на 1400 місць, 652 учня вул. Фрунзе 1

ПШ № 2 320 місць, 479 учнів вул. Теплична 30

Центр соціальної підтримки дітей та сімей «Добре вдома». вул. Совхозна, 66

Малий груповий будиночок «Мій дім».

Фінансові заклади, підприємства зв'язку

Відділення Приватбанку

Відділення № 27 ПАТ Райффайзен Банк Аваль, вул. Нижньодніпровська, 17/7

Відділення зв'язку

Заклади охорони здоров'я

ФП “Нижньодніпровський” , вул. Мічуріна 41

Поліклініка сімейної медицини, вул. Фрунзе 12

Стоматологічний кабінет

Аптеки – 5.

Комунальні заклади

КП ЖЕК - 1 вул. Фрунзе 18

КП “Ювілейна селищна спеціалізована ритуальна служба” вул. Теплична 27

Пожежне депо – відсутнє

Бюро ритуальних послуг

Культурні заклади

Районний будинок культури вул. Теплична 23

Районна музична школа естетичного виховання вул. Теплична 31

Центральна районна бібліотека вул. Теплична 31

Торгівельні заклади

Магазини - 19, в т.ч. торгівельні комплекси «Метро», «Фуршет», «АТБ»,

Кіоски -91, ринок

Заклади громадського харчування

Ресторан

Кафе -18 об'єктів,

Заклади побутового обслуговування

Перукарня

Баня

Приймальний пункт хімчистки

Ремонт побутової техніки, мобільних телефонів та комп'ютерів

Ремонт взуття

Пункт прийому вторинної сировини

Споруди автосервісу

АЗС-8 об'єктів, АГЗС -3 об'єктів, три автостоянки

Культові заклади

Храм священомученика Макарія Єкатеринославського

Храм св. влмч. Георгія Побідоносця вул. Теплична, 33, кв. 38 (УПЦ-КП)

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|---------|------|--|--|----|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | 13 | |

В районах індивідуальної житлової забудови працюють лише невеликі магазини товарів першої необхідності.

Існуюча виробнича база.

Частина I.

Виробничі об'єкти на території селища переважно сконцентровані в існуючій виробничо-комунальній зоні «Радгоспна» (назва прийнята відповідно до генерального плану м. Дніпропетровськ, 2007р), що розвивається в південно-західному куті I-ї частини селища, вздовж вулиць Совхозна та Теплична, в районі тепличного комбінату.

На початку вул. Теплична (східна ділянка), за будівлями районної державної адміністрації, санстанції, міліції, суду, податкової служби, які розташовані по червоній лінії просп. ім. газети «Правда», знаходиться виробнича база Фрунзенського міжрайонного управління водного господарства, територія якої з західної сторони межує з ділянками дитячих закладів.

Перелік виробництв (управлінь виробництв), розташованих в промзоні «Радгоспна».

| адреса | найменування об'єкту | Підприємства, сфера діяльності |
|--------------------------------------|--|--|
| сел.ч. Ювілейне вул.Совхозна,56 | ТОВ "Тепличний комбінат " Дніпровський". | виробництво плодоовочевої продукції |
| смт. Ювілейне, вул. Теплична, 27. | ТОВ «Степова-гваринництво» | Продукція: ВРХ / Свині / Молоко. |
| сел. Ювілейне. вул. Теплична 27С | ТОВ «Агромашсервіс» | Металопрокат продаж опт. |
| сел. Ювілейне. вул. Совхозна 76 | Кондитерська фабрика «Квітень» | Кондитерські та хлібобулочні вироби |
| | ДП ПМК-41 ВАТ „Дніпроводбуд” | Захист від підтоплення, будівництво |
| сел. Ювілейне. вул. Совхозна 74 | ВАТ СПМК-90 | будівництво |
| смт. Ювілейне, вул. 8-го Березня, 23 | ВАТ ПМК-246 | будівництво |
| | ВАТ ПМК «Славутич» | будівництво |
| | СПМК-596 | будівництво |
| смт.Ювілейне | АТЗТ АВП «Содружество» | аграрно – виробниче підприємство |
| | ВАТ «Дніпросервіс» | |
| сел. Ювілейне. вул. Совхозна 42 | Управління зрошувальних систем | меліорація |
| сел. Ювілейне . вул. Совхозна | ЕТУЗ | Експлуатаційно-технічне управління зв'язку |
| вул. Совхозна,76 | ТОВ «М'ясна фабрика «Фаворит плюс» | виготовлення ковбасних виробів |

Основними проблемами освоєння цієї виробничо-комунальної зони є:

- газопровід, який накладає обмеження охоронної зони на смугу 2 x 150м від його осі. Технічно він переведений на середній тиск, з ОхЗ-10м, що регламентовано на ділянці біля багатопверхових будинків житлового комплексу «Олімпік», але юридично існує в якості газопроводу високого тиску.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-------|--------|------|------|---------|------|-----------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 11/21 - 1 |
| | | | Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | 14 |

- відсутність оптимальної схеми руху в межах виробничої зони, прямого виходу вулиць на Донецьке шосе, що обумовлює рух вантажних машин по вул. Совхозній, погіршує умови зони житлової забудови.

Частина II.

Друга виробничо - комунальна зона формується навколо ТОВ «М'ясокомбінат Ювілейний», до неї також відноситься ділянка колишньої ферми, на якій заплановано будівництво складського комплексу.

Між ділянкою майбутніх складів та житловою забудовою, згідно існуючої містобудівної документації (ППіЗ II-го відділення совгоспу Нижньодніпровський) розташована комунальна зона, де колись знаходились котельня, лазня, індивідуальні господарські приміщення безсадибної забудови.

На теперішній час господарські та комунальні будівлі та вільні ділянки освоюються для розміщення малих приватних підприємств 4 та 5 кл. шкідливості.

| | | |
|----------------------------------|-------------------------------|---|
| сел. Ювілейне. вул. Мічуріна, 5 | ТОВ «М'ясокомбінат Ювілейний» | виробництво ковбасних виробів та м'ясопродуктів |
| сел. Ювілейне. вул. Мічуріна, 45 | ПП Карпуленко | виготвлення безалкогольних напоїв, |

Частина IV.

По північній стороні вул. Байкальська, в 300-метровій санітарно - захисній зоні Лівобережних каналізаційних споруд м. Дніпропетровська, розміщені підприємства по виготовленню будматеріалів: ПрАТ "ІНТЕРКЕРАМА", ТОВ «Містобудівельник-2014», ТОВ «Агро - комплект» та гаражні кооперативи.

Ділянки совгоспного саду по межі вул. Байкальська, який вирубано, поступово змінюють призначення на промислове.

Частина V.

Тепличний комбінат переформувався в декілька приватних підприємств по вирощуванню рослинної продукції.

Інженерне забезпечення селища.

Водозабезпечення.

Громадська, багатоповерхова житлова забудова та виробничі об'єкти селища Ювілейне забезпечуються водою від централізованої системи водопостачання м. Дніпропетровськ, джерелом якої є «Аульський» та «Ломовський» водозабори.

Додатково, для забезпечення нормативного тиску в мережах селища, передбачена подача води від вузла водопровідних споруд, що розташовані біля межі Чумаківської сільради. Резервуари цього вузла акумулюють надлишки води обласного центру за нічний період, та в денний час подають в водопровідні мережі селища Ювілейне та м. Підгородне. Вода подається по водоводу д-1000мм по вул. Магістральній, а до мереж селища надходить теж по вул. Магістральній по водоводу д-500мм.

Вздовж пр. ім. газети «Правда» проходить водовід д-1000мм, від споруд водопостачання м. Дніпропетровськ до Новомосковського трубного заводу, який також забезпечує забудову прилеглих територій.

Частина I.

Район багатоповерхової забудови в районі вул. Совхозна забезпечується від мереж міста.

Забудова району «Золоті ключі» отримує воду питної якості через побудовану ділянку водопроводу д-500мм, від мереж м. Дніпропетровськ.

| | | |
|-----------------|---------------|----------------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взасмн. інв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 11/21 - 1 | Лист |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | 15 |

Для району «Кільченський» в габариті вул. Жасмінова прокладено водовід від лінії по пр. ім. газети «Правда» в напрямку садівничих товариств біля р. Самара, який є магістральним для прилеглої забудови.

Частина II.

Забудова II-ї частини селища - п. Молодіжний, забезпечується водою від мереж міста по водоводу д-500мм по вул. Магістральна.

Частина III.

Будинки залізничників забезпечені водою від локальної свердловини, квартали індивідуальної забудови забезпечуються водою питної якості від мереж м. Підгородне.

Частина IV.

Виробничі та комунальні підприємства анклаву підключені до водопроводу д-150мм та д-400мм, що проходить по вул. Байкальська.

Частина V.

Приватні сільськогосподарські підприємства, на які розпалося тепличне господарство, воду питної якості мають змогу брати від водопроводу, що проходить по вул. Каштанова.

Населення індивідуальних житлових будинків, яке не підключене до централізованих мереж, користується колодязями та свердловинами неглибокого залягання.

На території селища є свердловини глибиною біля 30 м, які будувались для цілей водо пониження, але в критичних ситуаціях використовуються для централізованого водозабезпечення. Підземні води в великих кількостях залягають в неглибоких гранітно - піщаних шарах, але потребують підготовки та доведення до питної якості.

Пожежогасіння здійснюється пожежними депо, розташованими у м. Дніпропетровськ та м. Підгородне.

Каналізування.

Кожна частина селища Ювілейне має окрему систему централізованої каналізації.

Багатоповерхова забудова житлового району «Совгоспний» обладнана централізованою системою каналізації. Стоки самопливними лініями збираються в 3 каналізаційні насосні станції, напірним колектором відводяться в приймальний резервуар КНС №51 м. Дніпропетровськ, і далі подаються до Лівобережних очисних споруд міста.

Забудова ж/р «Золоті Ключі» підключається до окремої системи централізованої каналізації, з двома КНС, від яких напірні колектори відводять стоки через м. Підгородне до очисних споруд м. Новомосковськ.

Для каналізування малоповерхової без садибної та громадської забудови по вул. Магістральній – Мічурина житлового району «Молодіжний» побудовано 5 КНС, стоки направляються по напірному каналізаційному колектору 2 x 160мм від КНС-4 до КНС ТОВ «Корпорація «Агросоюз», далі – до Лівобережних очисних споруд міста.

М'ясокомбінат «Ювілейний» має окремий каналізаційний колектор, що відводить стоки до каналізаційних мереж міста м. Дніпропетровська.

Без садибні будинки залізничників в районі станції «Березанівка» каналізовані на локальні очисні споруди – підземні поля фільтрації, потужністю до 10м³/добу.

Індивідуальна садибна забудова віддалених районів каналізована на вигреби та локальні очисні споруди в межах ділянок.

Газозабезпечення.

Через територію Ювілейної селищної ради прокладено магістральний газопровід, який

| |
|-----------------|
| Взаємн. інв. № |
| Підпис і дата |
| Інв. № першого. |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|--|--|--|--|--|--|-----------|------|
| | | | | | | | | | | | | 11/21 - 1 | Лист |
| | | | | | | | | | | | | | 16 |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | | | | | |

підводить газ високого тиску до понижуючої ГРС-8, від якої, по мережах середнього тиску газ подається споживачам м. Дніпропетровськ та селища Ювілейне. Охоронна зона по обидва боки газопроводу I-ї категорії складає 150м, навколо ГРС-8 175м.

Більшість забудови селища та існуючі виробництва газифіковано.

Населення не газифікованої житлової забудови використовує індивідуальні газобалонні установки.

Розроблено робочу документацію щодо перенесення ГРС в район залізничної станції «Березанівка», із відповідним пониженням тиску на ділянці вздовж п. «Молодіжний», з високого на середній, що надасть можливість територіального розвитку житлової та громадської забудови селища.

Теплозабезпечення.

Опалювання та гаряче водо забезпечення громадських будівель, без садибних будинків та частини садибної забудови району вулиць Совхозна - Теплична селища Ювілейне забезпечується від чотирьох котелень на газі.

Решта забудови - від індивідуальних пристроїв на газі та електриці.

Електропостачання

На території селища знаходиться ПС 35/10 «Ювілейна», з двома трансформаторами 35/6кВ, потужністю по 10 тис. кВА.

По території населеного пункту проходять високовольтні магістральні мережі 35кВ.

В межах території Ювілейної селищної ради Дніпропетровського району проходить лінія 150кВ -в меридіональному напрямі через Самарський півострів, до Новомосковського трубного заводу.

Телефонізація.

Устаткування АТС ВАТ «Укртелеком» встановлено в будівлі по вул. Теплична.

З'єднувальні лінії АТС підключені до центральної вузлової АТС в м. Дніпропетровськ, кабелем КСПП. В селищі Ювілейне Дніпропетровського району встановлено 3215 телефонів.

Розподільчі мережі повітряні та кабельні.

Радіофікація в селищі Ювілейне відсутня.

Характеристика стану навколишнього природного середовища.

Селище Ювілейне розташоване в зоні впливу промислових виробництв лівобережної частини м. Дніпропетровськ, що зумовлює підвищення рівню вуглекислого газу та сірководню відносно нормативних показників (*Схема планування Дніпропетровської області*).

Згідно рози вітрів переважний напрям вітру в літні місяці на північний захід - від міста Дніпропетровськ до селища, в зимні – практично однаковий для всіх напрямів.

Основними забруднювачами повітря, що розташовані в межах селища, є підприємство 2-го класу шкідливості (м'ясокомбінат «Ювілейний», С33- 500м/125м) та магістральні автодороги з пропуском транзитного транспортного потоку до обласного центру. Відстань від краю основної проїжджої частини магістральних доріг до лінії регулювання житлової забудови слід приймати не менше 50 м, а при застосуванні шумозахисних пристроїв - не менше 25 м (п.7.32* ДБН 360-92**).

| |
|-----------------|
| Взасмн. інв. № |
| Підпис і дата |
| Інв. № першого. |

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

11/21 - 1

Лист

17

Інші підприємства, які в основному сконцентровані в промзоні «Радгоспна», представлені цехами по виробництву будівельних оздоблювальних матеріалів та металевих конструкцій, підприємствами харчової промисловості 4-5 класу шкідливості, з санітарними зонами 50 ÷ 100 м.

Особливістю передмістя м. Дніпропетровська є розташування спеціалізованих складів та транспортних підприємств, які мають санітарну зону 100 м.

В зоні в'їздів до міста розташована велика кількість автозаправних станцій, які мають санітарно-захисну зону 50м від джерел шкідливості.

Вздовж північної межі району «Молодіжний» селища Ювілейне проходить магістральний газопровід, який має охоронну зону 150м від осі. При виникненні аварійної ситуації можливий витік газу, його накопичення, займання.

Високовольтні повітряні лінії 6/35/150кВ мають тільки охоронні зони, негативного впливу на навколишнє середовище не здійснюють.

Південна частина території анклаву по вул. Байкальська розташована в санітарно-захисній зоні Лівобережних очисних споруд м. Дніпропетровськ, що обмежує її використання і робить неможливим розташування житлової забудови.

Значна частина території селища Ювілейне характеризується неглибоким природним заляганням рівню ґрунтових вод та частковим підтопленням. До будівництва «Фрунзенського зрошувального каналу» та дренажних систем землі між забудовою м. Дніпропетровськ та м. Підгородне, на яких сформовано Ювілейну селищну раду, були заболочені.

Схемою планування Дніпропетровської області планується відновлення систем меліорації на прилеглих до селища землях сільськогосподарського використання.

На теперішній час побудовано систему закритої зливової каналізації для районів багатоповерхової забудови району «Совхозний», яка складається з окремих ліній, що збирають поверхові води до резервуарів – відстійників в парку «Фестивальний», і далі спрямовують їх в ставок - накопичувач, з якого вода скидається в р. Самара.

Територія району індивідуальної житлової забудови Золоті Ключі обладнана системою водозниження через дренажні свердловини, які скидають воду в дренажну водойму. Надалі планується відводити їх насосною станцією через систему відкритих та закритих водовідвідних пристроїв в магістральний канал Фрунзенської зрошувальної системи.

Північна частина житлового району «Кільченський», в тому числі садівничі товариства «Радуга 87», «Рубін» та «Ранет», розташована вздовж р. Кільчень, що визначає необхідність встановлення режиму водоохоронної зони для прибережних територій.

Частина території Ювілейної селищної ради знаходиться в зоні катастрофічного затоплення при прориві води у випадку порушення гідровузлів Дніпровського каскаду, межа якого встановлена проектом ВАТ «Укргідропроєкт» м. Харків. До цієї зони відноситься заплава р. Кільчень та розташовані вздовж неї садові товариства.

Щільно освоєні під садівничі поселення території в північно - східній частині селищної ради, вздовж р. Кільчень, що планувально зливаються з забудовою м. Підгородне. Території судівництв, які розташовані нижче відмітки 53,5 м, при необхідності переведення в житлову забудову потребують інженерних заходів захисту.

2.4 Аналіз факторів, що визначають переваги та обмеження розвитку населеного пункту.

Селище Ювілейне розташоване в «першому» поясі приміської зон обласного центру - м. Дніпропетровськ, з населенням біля 1 млн. мешканців і значним промисловим потенціалом.

Зручна транспортна досяжність до місць працевлаштування, торгівельних та культурних центрів міста, комплексний інженерний та соціальний благоустрій районів без садибної багатоповерхової забудови, яка прилягає до межі міста, створюють передумови для подальшого

| | | | | | | |
|------------------|---------------|------|------|---------|------|----------------|
| Інв. № першочтв. | Підпис і дата | | | | | Взаємн. інв. № |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | |
| | | | | | | Лист |
| | | | | | | 18 |

розвитку нових житлових масивів такого типу. Вартість 1 кв.м покупки квартири в багатоповерховому будинку в селищі Ювілейне нижча приблизно на 20-25% від центра міста.

Селище також привабливе для розміщення індивідуальної житлової забудови, в більшості районів-з централізованим забезпеченням основними інженерними ресурсами.

Значна частина індивідуальних домоволодінь є «другою домівкою» мешканців м. Дніпропетровськ. В селищі Ювілейне на проживання часто переїжджають подружжя, що закінчили основну трудову діяльність.

Обмеженнями розвитку є:

- некомпактна територія селища, наявність анклавів,
- велика кількість неосвоєних земельних ділянок, раніше наданих для індивідуальної забудови, комерційного використання ; наявність ділянок для сільськогосподарського використання (ОСГ) в виробничих зонах, що призводить до збільшення протяжності транспортних та інженерних комунікацій, радіусів досяжності об'єктів,
- високий рівень ґрунтових вод на території селища та прилеглих землях, що ускладнює їх освоєння та обумовлює необхідність централізованого каналізування існуючої забудови,
- відсутність власних джерел водо забезпечення – вода питної якості поступає від мереж м. Дніпропетровська, недостатність обсягу водопостачання для розвитку селища,
- недостатність джерел енергозабезпечення – підстанція 150/35кВ ЛБ-7, що планувалась на землях Ювілейної сільради, не збудована,
- транзитний режим руху на основному транспортному напрямі до міста, по пр. ім. газети «Правда», без місцевих проїздів, що обмежує розвиток прилеглих територій та ускладнює користування громадським транспортом; межа з містом вздовж парку Фестивальний проходить по осі вулиці,
- відсутність місцевих виїздів на Донецьке шосе (а/д М-04),
- охоронна зона газопроводу 2 x 150м, яка обмежує використання частини території району «Молодіжний» та виробничої зони «Радгоспна».

2.5 Аналіз ресурсного потенціалу населеного пункту та прилеглих територій.

В існуючих межах селища Ювілейне значні площі територій, які виділено для багатоповерхової та індивідуальної садибної забудови, ще не освоєно – мкр. «Володимирський», значна частина району «Золоті ключі».

Квартали садибної забудови, віддалені від міста, розділено на ділянки, які не забудовано більше, ніж на половину.

Одночасно, при розміщенні житлових районів практично не резервуються ділянки для об'єктів соціального обслуговування.

Для можливості регулювання територіальною громадою селища діяльності існуючих виробничих підприємств, які розташовані поблизу житлових територій, та подальшого зміцнення місто утворюючої бази населеного пункту, в межі включені прилеглі землі промислового та комунального використання, в тому числі промрайон «Ключко» по вул. Нижньодніпровська.

Територія виробничих зон включає, окрім працюючих підприємств, великі ділянки вільних земель з цільовим призначенням для комерційної або сільськогосподарської діяльності.

При зміні принципів оподаткування земель, що не використовуються за призначенням, це стане додатковим ресурсом для втілення інвестиційних програм.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-------|--------|------|------|-----------|------|----|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Власн. інв. № | | | | | 11/21 - 1 | Лист | |
| | | | | | | | | | 19 |
| | | | Зміна | Кільк. | Лист | №док | | | |

На прилеглих територіях, що не включено до нових меж селища, розроблялись перед проектні проробки для розміщення котеджного містечка «Сади Вікторія» (35 га, 1500 осіб), надавались пропозиції щодо використання території аеродрому «Підгородне» для розміщення району малоповерхової без садибної забудови (на 14 тис. мешканців).

Інші території потребують інженерного підготовлення.

| | | | | | | |
|-----------------|---------------|------|------|---------|------|----------------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | | | | | Взаємн. інв. № |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | |
| 11/21 - 1 | | | | | | Лист |
| | | | | | | 20 |

3. ОБГРУНТУВАННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ.

3.1 Основні пріоритетні та цільові показники соціального та демографічного розвитку населеного пункту.

Проектом генерального плану враховані прагнення територіальної громади щодо розвитку селища Ювілейне як населеного пункту, що відповідає сучасному світогляду та принципам організації життя населення – підвищення мобільності, прагнення жити та виростити дітей в екологічно чистому середовищі, а також реалізовувати побутові, спортивні, оздоровчі, культурні і рекреаційні потреби та мати робоче місце в комфортній досяжності.

Пріоритетним завданням при розробленні генерального плану селища Ювілейне є створення озеленого передмістя, з підвищеним рівнем інженерного, культурного та спортивного забезпечення.

Для формування повноцінного житлового середовища генеральним планом передбачається створення умов для реалізації всіх потреб мешканців:

- зручні транспортні, велосипедні та пішохідні зв'язки між районами селища, та між селищем та м. Дніпропетровськ,
- зручне розташування об'єктів торгівельного обслуговування та дитячих дошкільних та шкільних закладів місцевого рівня для полегшення побутових питань,
- будівництво спортивних та оздоровчих, медичних закладів для підтримання оптимального фізичного стану мешканців,
- організація центрів дозвілля в громадських підзонах житлових районів для практичної та духовної творчої діяльності,
- створення безперервної системи озелених територій.

Виробничі райони передбачено відокремити від селітебних за допомогою територій озелених санітарно-захисних розривів та санітарно-захисними зонами з обмеженнями щодо розміщення підприємств.

Принципом подальшої забудови території виробничих зон є дотримання умов зонування відповідно до санітарної класифікації.

Особливістю селища Ювілейне є розміщення на його території значних об'єктів регіонального рівня - на теперішній час переважно торгівельних центрів (ТЦ «Караван», ТЦ «Метро», ТЦ «ЕПІЦЕНТР», ТЦ «МАГЕЛЛАН»).

Основні розрахункові показники забудови селітебних територій селища.

Селітебні території селища включають житлові території, ділянки закладів обслуговування місцевого рівня - місцеві громадські центри, озеленення загального користування (сквери, парки, бульвари) та житлові вулиці і проїзди.

Території житлової забудови:

- індивідуальна житлова забудова
 - розмір ділянки 0,15га
 - коефіцієнт сімейності 2,5-3 особи/сім'ю,
 - щільність розселення 10-22осіб/га,*вищі показники - для районів нової забудови в центрі селища, з повним інженерним забезпеченням*
- малоповерхова забудова -
 - коефіцієнт сімейності 2,5 особи/сім'ю,
 - щільність розселення 45-60 осіб/га,

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|---------|------|--|--|----|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | 21 | |

- багатоповерхова забудова
 - коефіцієнт сімейності 2,5 особи/сім'ю,
 - щільність розселення 250 осіб/га.

Громадські центри місцевого рівня

Потужність об'єктів обслуговування для кожного планувального району розрахована відповідно норм табл. 6.1 ДБН 360-92**, з наступними особливостями:

- дитячі дошкільні заклади – 30 місць/1 тис. населення, в т.ч. приватні, радіус обслуговування 500 м,
- шкільні заклади 140 місць/1 тис. населення, радіус обслуговування 750/2000 м,
- відкриті спортивні споруди, спортзали та криті басейни в складі громадський центрів місцевого значення плануються відповідно 35%, 50% та 45% від норми, інші площі делегуються в склад регіональних об'єктів спортивного профілю, радіус обслуговування 500-700 м,
- об'єкти торгівлі – 250 м² торг. площі/1 тис. осіб, в умовах ринкової економіки фактично завжди перевищено за рахунок приватних об'єктів,
- ринки – в складі громадського центру планувального району обладнуються місця для торгівлі продуктами домогосподарств (відповідно до встановленого переліку продукції), риночний комплекс як окремий об'єкт в'їзної зони обласного центру відноситься до регіонального рівня, параметри встановлюються завданням на його проектування
- поліклініки – 24 відвідування/зміну на 1 тис. населення, в т.ч. приватні кабінети, може коригуватись відповідно новій системі медичного обслуговування,
- клубні заклади 35 місць/1 тис. населення, як для м. Дніпропетровська, враховуючи відвідування розташованих поряд закладів регіонального рівня,
- бані – 4 місця/1 тис. населення, як окремо розташовані заклади, які можуть в особливий період використовуватись для сан оброблення,
- відділення банків – при переході на електронні платежі ці заклади стають об'єктами частого відвідування, прийнято обладнання робочого місця оператора в складі громадського під центру планувального району, з радіусом обслуговування до 1000 м,
- готелі - місця плануються в складі готелів в'їзної зони міста Дніпропетровська,
- заклади побутового обслуговування місцевого рівня (перукарні, ремонтні майстерні, приймальні пункти пралень та хімчисток) – в складі торговельних об'єктів, 2 роб. місця/ на 1 тис. населення.

Озеленені території селища Ювілейне поділяються на загально селищні (парки) та на озеленені території планувальних районів (сквери, бульвари), потреба в яких визначена загальною нормою 12 м²/особу.

Площа загально селищного парку визначена з розрахунку 5 м²/особу, скверів та бульварів планувальних районів – 7 м²/особу.

Забудова виробничих зон та зон розміщення громадських об'єктів регіонального рівня здійснюється відповідно до інвестиційних намірів, з врахуванням планувальних рішень, санітарних та технологічних вимог.

| | | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|--------|------|------|---------|------|------|----|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взасмн. інв. № | | | | | | | Лист | |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | | 22 |
| | | | Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | |

3.2 Обґрунтування освоєння нових територій, необхідних для розвитку населеного пункту, пропозиції щодо зміни меж. Урахування спільних інтересів суміжних територіальних громад.

Межі селища Ювілейне на розрахунковий період визначені на основі включення всіх забудованих територій, або ділянок з призначенням несільськогосподарського використання, що розташовані між м. Дніпропетровськ та м. Підгородне.

Проектом пропонується формування межі в вигляді безперервної замкненої лінії, для приєднання віддалених районів включено ділянки доріг, що їх поєднують з іншими територіями.

Баланс території щодо використання земель населеного пункту на розрахунковий період генплану, а також порівняння з існуючим станом наведено в таблиці №3.2.

Загальна площа селища Ювілейне збільшена на 20%.

Збільшено площі:

- житлового району «Кільченський» - за рахунок включення земель в районі торговельного комплексу «Епіцентр»;
- житлового району «Молодіжний» (II відділення сг-пу Нижньодніпровський), переважно за рахунок резервування земель:
 - вздовж південної сторони вул. Магістральна - для перспективної житлової та громадської забудови,
 - біля колишніх меліоративних ставків – для створення ландшафтно - рекреаційної зони та садибної забудови поряд,
 - а також в охоронній зоні газопроводу з урахуванням перспективи будівництва нової ГРС і зниження тиску в газопроводі до середнього,
- житлового району Станційний – за рахунок резервування території балки «Підгородня» для створення зеленої зони та спортивно - розважального комплексу.

Для інших житлових районів надані пропозиції щодо використання існуючих територій.

Найбільший приріст населення надасть реалізація планів забудови без садибними багатоповерховими будинками території між вулицею ім.8-го Марта та районом «Золоті Ключі», яка названа мікрорайон «Володимирський», що входить в склад центрального району селища – ж/р «Совгоспний». Всі райони без садибної багатоповерхової забудови селища розташовані компактно, мають однотипну забудову і поєднані загальною системою соціально - побутового обслуговування.

В межі селища Ювілейне включено промислові райони, визначені генеральним планом м. Дніпропетровськ - промрайон «Клочко», промрайон «Радгоспний».

Виробнича забудова та ділянки відповідного призначення біля м'ясокомбінату «Ювілейний» визначено в якості промрайону «Ювілейний», в межі якого включено території для перспективного розвитку.

Відповідно до рішень генплану м. Дніпропетровськ, територія анклаву Байкальський розділена на промзону «Байкальську» та житловий район «Байкальський».

Спільними інтересами територіальних громад селища Ювілейне з м. Дніпропетровськ та Дніпропетровським районом є проходження через територію селища під'їзних автодоріг міста, розміщення на його території об'єктів регіонального значення і адміністративних будинків районного управління, розширення промзон міста за рахунок територій селища.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | |

Колишній спортивний аеродром «Кам'янка», розташований біля м'ясокомбінату «Ювілейний». Можливість концентрації птахів створює небезпеку для польотів.

Найближчі житлові малоповерхові будинки розташовані не ближче 250 м на схід від межі ділянки колишнього спортивного аеродрому.

Генеральним планом м. Дніпропетровськ для цієї території визначено функціональне призначення в якості спортивної зони. Для встановлення обмежень щодо використання території промзони «Ювілейна» та житлового району «Молодіжний» необхідно уточнення перспектив використання спортивної зони.

Пропозиції генплану селища Ювілейне передбачають розвиток громадської забудови вздовж вул. Магістральна до межі спорт зони міста.

Баланс території селища Ювілейне на розрахунковий період.

Таблиця № 3.2

| Показники | Одиниця виміру | Існуюча | Розр.строк 2034р | % від площі селища, РП |
|---|----------------|---------|------------------|------------------------|
| <u>Площа селища Ювілейне в проектних межах всього:</u> | га | 1046,7 | 1243 | 100% |
| ж/р Совхозний | га | 115 | 115 | 9% |
| - інд.забудова | га | 10,33 | 10,33 | 1% |
| - багатоповерхова, (в т.ч. мкр. Володимирський) | га | 35 | (55,2) | 4% |
| - комунальні та виробн. ділянки | га | 4,4 | 4,4 | 0,4% |
| - громадська забуд. регіон. рівня | га | 5,1 | 20,2 | 2% |
| ж/р Золоті ключі | га | 207 | 207 | 17% |
| - інд.забуд з ділянками 0,15га | га | 60 | 76 | 6% |
| - парк Золоті Ключі | га | | 15,4 | 1% |
| - бульвар по вул.01 | га | | 1,5 | 0,1% |
| - громадська забудова регіон. рівня та притрасовий сервіс | га | 5,5 | 23,1 | 2% |
| - резервні території (благоустрій) | га | 142 | 70,5 | 6% |
| ж/р Кільченський | га | 133,8 | 196,8 | 16% |
| - інд. забуд з ділянками 0,15га | га | 50 | 75,2 | 6% |
| - садівничі товариства | га | 38,8 | 38,8 | 3% |
| - громадська забудова регіон. рівня та притрасовий сервіс | га | 24,8 | 40,4 | 3% |
| - бульвар по вул. Донецьке шосе | га | 0 | 2,4 | 0,2% |
| - резервні території (с/г використ.) | га | 0 | 5,2 | 0% |
| - пром. території | га | 3 | 3 | 0,2% |
| пром/р Радгоспний | га | 104 | 104 | 8% |
| пром/р Клочко | га | 0 | 159,6 | 13% |
| - ТЦ "КАРАВАН" | га | | 11 | 1% |
| ж/р Молодіжний | га | 119 | 237 | 19% |
| - інд. забудова з ділянками 0,1-0,25га | га | 97,8 | 104 | 8,4% |
| - малоповерхова без садибна забуд. | га | 3,5 | 3,5 | 0,3% |
| - бульвар по вул. Магістральній | га | 1,4 | 1,4 | 0,1% |
| - громадська забудова | га | 0 | 1,3 | 0,1% |

| | | |
|-----------------|---------------|---------------|
| Інв. № першотв. | Підпис і дата | Васми. інв. № |
| | | |

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

11/21 - 1

Лист

24

| | | | | |
|---|----|-------|-------|-----------------------|
| резервні території (с/г використ.) | га | 0 | 94 | 7,6% |
| пром/р Ювілейний | га | 31,6 | 60 | 5% |
| забудовані ділянки | га | 31,6 | 31,6 | 3% |
| резервні території (с/г) | га | 0 | 25 | 2% |
| ж/р Станційний | га | 64 | 78 | 6% |
| інд. забуд з ділянками 0,1-0,25га | га | 11,5 | 33 | 3% |
| малоповерхова без садибна забуд. | га | 5 | 5 | 0,4% |
| виробнича зона | га | | 10 | 1% |
| резервні території (с/г) | га | | 18,7 | 2% |
| р-н Байкальський | га | 157 | 157 | 13% |
| інд. забуд з ділянками 0,15га | га | 0 | 62 | 5% |
| громадський центр і підцен. місц.зн. | га | 0 | 3,9 | 0,3% |
| сквер громадського центру | га | 0 | 0,62 | 0,05% |
| виробнича зона | га | 31 | 74 | 6% |
| с/г землі (сад) | га | 126 | 0 | 0% |
| вир.зона по Каштановій-теплиці | га | 7,5 | 7,5 | 1% |
| ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ | | | | % від площі сщ, РП |
| Житлова територія, в т.ч. | га | | | |
| безсадибна багатоповерхова | га | 29,1 | 55,2 | 4% |
| безсадибна малоповерхова | га | 8,5 | 8,5 | 1% |
| індивідуальна садибна забудова | га | 173,8 | 284,0 | 23% |
| садівничі товариства | га | 38,8 | 38,8 | 3% |
| Громадська забудова регіонального рівня | га | 66,86 | 64,8 | 5% |
| Виробнича зона | га | 197,8 | 375,6 | 30% |
| в т.ч. резервні території | га | 0 | 25,0 | 2% |
| Зона зовнішнього транспорту | га | 40,6 | 40,6 | 3% |
| Зелені насадження заг. користування | га | 0 | 21,32 | 2% |
| Резервні території | га | 373 | 188 | 15% |

3.3 Планувальна структура селища та функціональне зонування території. Ландшафтно-рекреаційні території.

Генеральний план передбачає поєднання трьох окремих територіальних частин селища Ювілейне, які розташовані між м. Дніпропетровськ та м. Підгородне, в цілісний населений пункт.

Планувальним каркасом території виступають магістральні вулиці загально селищного значення - вул. ім. газети «Правда», вул. Донецьке шосе, вул. Магістральна та нова вулиця вздовж північної межі аеропорту «Підгородне» – вул. Жасминова, що забезпечують транспортний зв'язок між житловими, виробничими районами і громадськими центрами селища, а також виходи на зовнішні державні автомобільні дороги.

Проектом пропонується для пр. ім. газети «Правда» та вул. Донецьке шосе забезпечення безперервного режиму руху автотранспорту на виділених смугах для транзиту транспорту до межі м. Дніпропетровськ, облаштування на прилеглих до забудови ділянках місцевих проїздів і облаштування над (під)земних пішохідних переходів.

Вулиці Магістральна та Жасминова плануються з режимом руху магістральних вулиць регульованого руху.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Інв. № першогв. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | |

Згідно розміщення та характеру забудови визначено такі райони селища:

СЕЛІТЕБНІ ТЕРИТОРІЇ

- **житловий район «Совхозний»** – багатоповерхова без садибна забудова та громадські території по вулицям Совхозна - Теплична, який розвивається за рахунок будівництва перспективного району громадської та без садибної багатоповерхової забудови мкр. «Володимирський»,
- **житловий район «Золоті ключі»** - район між вул. Донецьке шосе та пр. ім. газети «Правда» переважно малоповерхової індивідуальної забудови, з зоною активної рекреації та благоустрою, який включає також ділянки об'єктів загально селищного та регіонального рівня (парк «Золоті Ключі», ТЦ «МЕТРО», Садовий центр «Сакура», перспективні об'єкти),
- **житловий район «Кільченський»** - зона індивідуальної та садівничої забудови поблизу р. Кільчень, який включає також ділянки об'єктів загально селищного та регіонального рівня (ТЦ «ЕПЦЕНТР», ТЦ «МАГЕЛЛАН», об'єкти дорожнього сервісу),
- **житловий район «Молодіжний»** – існуюча та нова малоповерхова та індивідуальна забудова вздовж вул. Магістральна,
- **житловий район «Станційний»** – малоповерхова та індивідуальна садибна забудова в районі залізничної станції «Березанівка»,
- **житловий район «Байкальський»** - індивідуальної житлової забудови в районі вул. Єсеніна, в північній частині анклав по вул. Байкальська (перспективна забудова згідно ГП м. Дніпропетровська).

ВИРОБНИЧІ ТЕРИТОРІЇ

- промисловий район «Кільченський» – продовження промислового району міста Дніпропетровська вздовж вул. Донецьке шосе,
- промисловий район «Радгоспний» – навколо тепличного комплексу, вздовж вул. Донецьке шосе,
- промисловий район «Ювілейний» – район м'ясокомбінату Ювілейний,
- промисловий район «Байкальський» (анклав),
- виробнича зона по вул. Каштановій (анклав).

Генеральним планом селища пропонується поєднання існуючої **Частини I** (райони «Совхозний» – «Володимирський» - «Золоті Ключі» - «Кільченський») з **Частиною II** (р-н «Молодіжний») шляхом включення в межі селища промзони «Клочко», що має вихід на вул. Магістральну, а для включення району «Станційний» в межі введено існуючу асфальтовану дорогу з лісосмугою та дренажним каналом, що надає змогу виїзду на вулиці Канальну (вздовж магістрального каналу ФЗС) та вул. Межову м. Підгородне.

Впорядкування функціонального зонування території селища передбачено шляхом винесення комунальних та виробничих підприємств в промислові райони, та використання територій, що звільняються, для розміщення забудови та об'єктів обслуговування місцевого рівня. Зокрема це пропонується для виробничої бази Фрунзенського управління водного господарства, що прилягає до ділянок дитячого закладу і школи та ПМК-41.

Території індивідуальної забудови, що розміщені вздовж головних вулиць селища, в перспективі доцільно будувати громадськими об'єктами та багатоповерховими будинками.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | |

Пропозиції генерального плану надають змогу зміни використання ділянок при виникненні інвестиційних намірів, але не є обов'язковими, якщо функція, що реалізується на їх території, не порушує вимоги законодавства.

3.4 Визначення обсягів та структури нового житлового будівництва.

Розрахунок перспективної чисельності населення селища Ювілейне.

Структура нового житлового будівництва обумовлена існуючим використанням території.

Район «Совхозний» забудовано і планується забудувувати в подальшому без садибними будинками 4-9 поверхи, з повним комплексом соціального, побутового та інженерного забезпечення. На 1 чергу планується будівництво мкр. «Володимирський», для якого вже розроблено пропозиції щодо забудови.

Житлові райони «Золоті Ключі» та «Молодіжний» забудовуються індивідуальними житловими будинками з ділянками 0,1 ÷ 0,15 га; плануються з комплексом об'єктів обслуговування місцевого рівня та централізованим забезпеченням всіма інженерними ресурсами.

Житлові райони «Кільченський» та «Станційний», віддалені від центру селища, передбачають більш сільський тип забудови, індивідуальними домами з ділянками 0,1га ÷ 0,25га (існуючі) та з локальними системами каналізування, опалення.

Особливістю розвитку селища Ювілейне є його розміщення в найближчій приміській зоні обласного центру, що визначає постійний попит як на квартири, які мають відносно меншу вартість, так і на ділянки для індивідуальної забудови. Чисельність населення визначається на основі містобудівної ємності територій з відповідним функціональним призначенням.

На основі прийнятих генеральним планом цільових показників демографічного розвитку селища Ювілейне та з урахуванням функціонального використання території на 1 чергу (2019р.) та розрахунковий період (2034р.) в таблиці №3.4 розраховано чисельність населення.

Таблиця № 3.4.

| № з/п | Житловий район | житлова територія, га | | | Щільн. розсл. осіб/га | Чисельність населення, осіб | | |
|-------|--|-----------------------|------------|--------------|-----------------------|-----------------------------|---------|-------------|
| | | існуюча | на 1 чергу | розр. період | | існ | 1 черга | розрпер іод |
| 1 | ж/р Совхозний | 45 | 56 | 66 | | 8 905 | 11 455 | 13 955 |
| | інд.забуд з ділянками 0,15га | 10,33 | 10,33 | 10,33 | 15 | 155 | 155 | 155 |
| | багатоповерх., в т.ч. мкр Володимирський | 35 | 45,2 | 55,2 | 250 | 8 750 | 11 300 | 13 800 |
| 2 | ж/р Золоті ключі | 60 | 60 | 76 | 22 | 1 320 | 1 320 | 1 672 |
| 3 | ж/р Кільченський | 50 | 60 | 75 | 15 | 750 | 900 | 1 125 |
| 4 | ж/р Молодіжний | 101,3 | 107,1 | 107,1 | | 1 782 | 1 875 | 1 875 |
| | інд.забуд з ділянками 0,1-0,25га | 97,8 | 103,6 | 103,6 | 16 | 1 572 | 1 665 | 1 665 |
| | малоповерхова без садибна забуд. | 3,5 | 3,5 | 3,5 | 60 | 210 | 210 | 210 |
| 5 | ж/р Станційний | | | | | 190 | 400 | 400 |
| | інд.забуд з ділянками 0,1-0,25га | 11,5 | 32,5 | 32,5 | 10 | 115 | 325 | 325 |
| | малоповерхова без садибна забуд. | 2 | 2 | 2 | 45 | 75 | 75 | 75 |
| 6 | р-н Байкальський | 0 | 0 | 62 | 15 | 0 | 0 | 930 |
| | Всього: | | | | | 12 947 | 15 950 | 19 957 |

Взаємн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першого.

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

Генеральним планом селища Ювілейне прийнято чисельність населення :

існуюче (2014р.) -12947 осіб / узагальнено 13 тис. осіб,
 1 черга (2021р.) -15 950 осіб / узагальнено 16 тис. осіб,
 Розрахунковий період (2034р.) -19957 осіб / узагальнено 20 тис. осіб.

3.5 Розвиток системи громадського обслуговування.

Розрахунок потреб у закладах соціально-культурного обслуговування населення.

Система обслуговування населення селища Ювілейне поділяється на два рівні.

Перший рівень обслуговування об'єднує заклади, розташовані на території планувальних районів, що представляють населенню товари і послуги повсякденного або частого попиту, забезпечують комфортні умови праці і побуту: дитячі заклади та школи, магазини, їдальні, заклади побутового обслуговування.

Другий рівень – періодичне та епізодичне обслуговування. – забезпечує різні форми нестандартного обслуговування і об'єднує заклади обслуговування і торгівлі зі складними функціями.

Це є об'єкти торгівлі - великі універмаги, супермаркети, гіпермаркети, оптові ринки, які представляють населенню товари по оптовим цінам та тривалого користування, а також заклади вищої та середньої освіти, профільні лікарні, бібліотеки, музеї, спортивні центри, спеціалізовані СТО, тощо. Об'єкти цього рівня плануються на окремо визначених територіях та в притрасовій зоні.

На формування системи послуг також впливає транспортна рухливість населення. Споживачів можна поділити на дві категорії, які відображають специфіку маршрутів пересування до закладів обслуговування.

До першої категорії – відносять мешканців, які не користуються особистим транспортом, і більше залежать від найближчих об'єктів обслуговування, до другої – населення, яке спеціально чи у справах часто їздить до міста Дніпропетровськ, і може обрати інші заклади.

Одночасно слід зауважити, що, враховуючи наявність загальних для міста та селища маршрутів громадського транспорту, досяжність для населення вузькоспеціалізованих, або учбових закладів м. Дніпропетровська аналогічна віддаленим районам міста.

Розрахунок потреб в об'єктах обслуговування для всього селища Ювілейне, згідно таб.6.1 ДБН 360-92**, наведено в таблиці 3.5.1

| Заклади | Одиниці виміру | Норма на 1 тис. чол. | Всього по сел. Ювілейне | ж/р Совхозний | ж/р Золоті Ключі | ж/р Молодіжний | ж/р Станційний | ж/р Кільчеський | ж/р Байкальський | Фактичне забезпечення |
|---------------------------------|----------------|----------------------|-------------------------|---------------|------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|--------------------------------|
| Чисельність населення | | | 19 957 | 13955 | 1672 | 1875 | 400 | 1 125 | 930 | |
| Дитячі та учбові заклади | | | | | | | | | | |
| Дитячі дошкільні заклади | місць | 30 | 599 | 419 | 50 | 56 | 12 | 34 | 28 | ДНЗ №2 140 місць, №6- 200місць |
| -площа ділянок для нових ДДЗ | га | | | 0,28 | 0,23 | 0,25 | 0,05 | 0,15 | 0,13 | |

| |
|-----------------|
| Взаємн. інв. № |
| Підпис і дата |
| Інв. № першого. |

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

| | | | | | | | | | | |
|--|---------------------|-------|-------------|------|------|------|------|------|------|-----------------------------------|
| Школа | місць | 140 | 2794 | 1954 | 234 | 262 | 56 | 158 | 130 | КЗ ЗСЗШ №1-645 уч., №2-645уч |
| -площа ділянок для нових шкіл | га | | | 1,3 | 0,47 | 0,52 | 0,11 | 0,32 | 0,26 | |
| Міжшкільні центри комп'ютерного та виробничого навч | місць | 8 | 160 | 112 | 13 | 15 | 3 | 9 | 7 | |
| Позашкільні заклади у т. ч.: | місць | 7 | 140 | 98 | 12 | 13 | 3 | 8 | 7 | Районна муз.школа естетичного вих |
| -дім піонерів та школярів | місць | 1,4 | 28 | 20 | 2 | 3 | 1 | 2 | 1 | |
| -станція юних натуралістів | місць | 0,2 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| -станція юних туристів | місць | 0,2 | 4 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| -дитячо-юнацька спортшкола | місць | 1 | 20 | 14 | 2 | 2 | 0 | 1 | 1 | |
| -дитяча школа мистецтв | місць | 1,1 | 22 | 15 | 2 | 2 | 0 | 1 | 1 | |
| -інше | місць | 3,1 | 62 | 43 | 5 | 6 | 1 | 3 | 3 | |
| Середні спеціальні учбові заклади | учнів | 3 | 60 | 42 | 5 | 6 | 1 | 3 | 3 | м.Дніпропетровськ |
| Вищі учбові заклади | студ. | 3 | 60 | 42 | 5 | 6 | 1 | 3 | 3 | м.Дніпропетровськ |
| Територіальні центри соц. Обслуговування людей похилого віку та інвалідів (денного перебут.) | місць | 6 | 120 | 84 | 10 | 11 | 2 | 7 | 6 | |
| Спеціальні групи квартир для ветеранів війни, праці та одиноких громадян похилого віку | місць | 8,57 | 171 | 120 | 14 | 16 | 3 | 10 | 8 | |
| Станіонари всіх типів для дорослих з доп. будівлями та спорудами | лік. ліжко | 5 | 100 | 70 | 8 | 9 | 2 | 6 | 5 | м.Дніпропетровськ |
| Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонара, ФАП | вдв/зм | 24 | 479 | 335 | 40 | 45 | 10 | 27 | 22 | Ювіл. амбулаторія-137 відв/зміну; |
| Аптеки | об'єкт | 0,143 | 3 | 2 | 0,2 | 0,3 | 0,1 | 0,2 | 0,1 | комерційна діяльність |
| Молочні кухні | порція / добу /дит. | 56 | 1118 | 781 | 94 | 105 | 22 | 63 | 52 | |
| Роздавальні пункти молочних кухонь | кв. м | 4,2 | 84 | 59 | 7 | 8 | 2 | 5 | 4 | |
| Відкриті плоскостні спортивні споруди | га | 0,6 | 12 | 3 | 0,4 | 0,4 | 0,1 | 0,2 | 0,2 | в планув.р-ні 35% |
| Спортивні зали загального користування | кв. м | 150 | 2994 | 1047 | 125 | 141 | 30 | 84 | 70 | в планув.р-ні 50% |
| Басейни криті загального | кв.м. зерк. | 50 | 998 | 301 | 36 | 40 | 9 | 24 | 20 | в планув.р-ні 45% |

Взасмн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першого.

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |
| | | | | | |

11/21 - 1

Лист

29

| | | | | | | | | | | | |
|--|-----------------------|------|-------------|------|------|------|------|------|------|---------------------------------------|--|
| користування | води | | | | | | | | | | |
| Клубні заклади (по нормі м.Дні-ка) | посет. місьць | 35 | 698 | 488 | 59 | 66 | 14 | 39 | 33 | Рай.буд.культури , 280 місьць | |
| Кінотеатри та відео зали | посет. місьць | 12 | 239 | 167 | 20 | 22 | 5 | 14 | 11 | в закладах регіон. рівня | |
| Зали атракціонів та ігрових автоматів | кв.м.пл. підлоги | 3 | 60 | 42 | 5 | 6 | 1 | 3 | 3 | в закладах регіон. рівня | |
| Бібліотеки | тис. од. зберіг. | 6 | 120 | 84 | 10 | 11 | 2 | 7 | 6 | Центр.районна бібліотека, 50 тис. од. | |
| Музеї | кв. м | 2 | 40 | 28 | 3 | 4 | 1 | 2 | 2 | | |
| Магазини, всього у тому числі: | кв.м. торг. площ. | 250 | 4989 | 3489 | 418 | 469 | 100 | 281 | 233 | + комерційні підприємства | |
| продовольчих товарів | -\\- | 85 | 1696 | 1186 | 142 | 159 | 34 | 96 | 79 | | |
| непродовольчих товарів | -\\- | 165 | 3293 | 2303 | 276 | 309 | 66 | 186 | 153 | 19 магаз. 91 кіоск | |
| Ринкові комплекси | -\\- | 24 | 479 | 335 | 40 | 45 | 10 | 27 | 22 | | |
| Підприємства громадського харчування | місьць | 40 | 798 | 558 | 67 | 75 | 16 | 45 | 37 | 18 кафе | |
| Магазини кулінарії | кв.м. торг. площ. | 3 | 60 | 42 | 5 | 6 | 1 | 3 | 3 | | |
| Підприємства побутового обслуговування | роб. місьць | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| у тому числі безпосереднього обсл.населення | -\\- | 2 | 40 | 28 | 3 | 4 | 1 | 2 | 2 | 2 перукарні, кіоски ремонту | |
| Пральні | кг/ зм | 40 | 798 | 558 | 67 | 75 | 16 | 45 | 37 | | |
| Хімчистки | -\\- | 9,2 | 184 | 128 | 15 | 17 | 4 | 10 | 9 | | |
| Бані та душеві | пом. місьць | 4 | 80 | 56 | 7 | 7 | 2 | 5 | 4 | | |
| Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Відділення банків | опер. каса | 0,1 | 2 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Нотаріальна контора | -\\- | 0,03 | 0,6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | |
| Пож.депо - 1 авт/4 тис. осіб | автон асос, спец.авт. | | 5 | | | | | | | | |
| Готелі | міст | 4,8 | 96 | 67 | 8 | 9 | 2 | 5 | 4 | | |
| Кладовища традиційного поховання | га | 0,24 | 4,8 | 3 | 0,4 | 0,4 | 0,1 | 0,3 | 0,2 | | |
| Об'єм твердих побутових відходів | тонн\ рік | 0,3 | 6,0 | 4,2 | 0,50 | 0,56 | 0,12 | 0,34 | 0,28 | на полігон ТПВ | |
| кількість сміттєвозів | маш./тис осіб | 0,25 | 5 | 3 | 0,4 | 0,5 | 0,1 | 0,3 | 0,2 | | |
| ЖЕК | об'єкт | | 1 | | | | | | | | |
| Площа озеленення заг.користування загальноселищ. рівня | м2/ особу (га) | 5 | 10,0 | | | | | | | | |
| Площа озеленення загального корист планувал. районів | м2/ особу (га) | 7 | 14 | 9,8 | 1,2 | 1,3 | 0,3 | 0,8 | 0,7 | | |

Взаємн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першотв.

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

11/21 - 1

Лист

30

Формат А4

Розрахунок потреб у закладах та підприємствах обслуговування в окремих житлових районах.

Розрахунок потреб у закладах обслуговування ж/р Совхозний

Таблиця 3.5.2

| Заклади | Одиниці виміру | Норма на 1 тис. чол. населення | ж/р Совхозний | Фактичне забезпечення | не виста час |
|--|----------------------|--------------------------------|---------------|--|--------------|
| Чисельність населення | | | 13955 | | |
| Дитячі та учбові заклади | | | | | |
| Дитячі дошкільні заклади | місць | 30 | 419 | ДНЗ №2 140 місць, №6- 200 місць | 79 |
| площа ділянок для нових ДДЗ | га | | 0,28 | | |
| Школа | місць | 140 | 1954 | КЗ ЗСЗШ №1-645 уч., №2-645 уч | 664 |
| площа ділянок для нових шкіл | га | | 1,3 | | |
| Міжшкільні центри комп'ютерного та виробничого навчання | місць | 8 | 112 | | |
| Позашкільні заклади у тому числі: | місць | 7 | 98 | Районна муз.школа естетичн. виховання | |
| Заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і культурно - оздоровчі. | | | | | |
| Територіальні центри соц. Обслуговування людей похилого віку та інвалідів (ден. перебуття) | місць | 6 | 84 | | 84 |
| Спеціальні групи квартир для ветеранів війни, праці та одиноких громадян похилого віку | місць | 8,57 | 120 | | |
| Стационари всіх типів для дорослих з допоміжними будівлями та спорудами | лікарняне ліжко | 5 | 70 | м.Дніпропетровськ | |
| Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стационару, ФАП | відв зміну | 24 | 335 | Ювіл. амбулаторія- 137 відв/зміну; | 198 |
| Аптеки | об'єкт | 0,143 | 2 | комерційна діяльність | |
| Молочні кухні | порція в добу \ дит. | 56 | 781 | | |
| Роздавальні пункти молочних кухонь | кв. м | 4,2 | 59 | | 59 |
| Відкриті плоскостні спортивні споруди (місцевого рівня-35%) | га | 0,6 | 2,93 | при школах | |
| Спортивні зали загального користування (місц. рівня 50%) | кв. м | 150 | 1047 | | 1047 |
| Басейни криті загального користування (місц рівня 45%) | кв.м. дзерк. води | 48 | 300 | | 300 |
| Заклади культури та мистецтва, культові споруди | | | | | |
| Клубні заклади (по нормі м.Дніпропетровська) | відв. місць | 35 | 488 | Районний будинок культури, 280 місць | 208 |
| Кінотеатри та відеозали | відв. місць | 12 | 167 | в закладах регіон. рівня | |
| Зали атракціонів та ігрових автоматів | кв.м. площі підлоги | 3 | 42 | в закладах регіон. рівня | |
| Бібліотеки | тис. од. зберіг. | 6 | 84 | Центральна районна бібліотека, 50 тис. од. | 34 тис.од |
| Музеї | кв. м | 2 | 28 | | 28 |

Інв. № першого. Підпис і дата. Власни. інв. №

| | | | | | |
|-------|--------|------|-------|---------|------|
| Зміна | Кільк. | Лист | № док | Підпис. | Дата |
|-------|--------|------|-------|---------|------|

11/21 - 1

Лист

31

Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

| | | | | | |
|---|-------------------|------|------|--------------------------------------|-----|
| Магазини, всього у тому числі: | кв.м. торг. площ. | 250 | 3489 | комерційні підприємства | |
| продовольчих товарів | -\\- | 85 | 1186 | 19 магаз. 91 кіоск | |
| непродовольчих товарів | -\\- | 165 | 2303 | | |
| Ринкові комплекси | -\\- | 24 | 335 | торг. місць 56, площа ділянки 0,23га | |
| Підприємства громадського харчування | місць | 7 | 98 | 18 кафе, в т.ч. притрасові | |
| Магазини кулінарії | кв.м. торг. площ. | 3 | 42 | | 42 |
| Підприємства побутового обслуговування | роб.місць | | 0 | | |
| у тому числі безпосереднього обслуговування населення | -\\- | 2 | 28 | 2 перукарні, кіоски ремонту | |
| Пральні | кг. белья в зміну | 40 | 558 | | 558 |
| Хімчистки | -\\- | 9,2 | 128 | | 128 |
| Бані та душеві | помив. місць | 4 | 56 | | 56 |
| Організації та заклади управління, проектні організації, кредитно - фінансові заклади та підприємства зв'язку | | | | | |
| Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | 2 | | |
| Відділення банків | опер. каса | 0,1 | 1 | | |
| Нотаріальна контора | -\\- | 0,03 | 0 | | |
| Заклади житлово - комунального господарства | | | | | |
| Готелі | місць | 4,8 | 67 | | 67 |
| Об'єм твердих побутових відходів | тонн/рік | 0,3 | 4186 | на полігон ТПВ | |
| кількість сміттєвозів | маш./ тис осіб | 0,25 | 3 | | 3 |

Проектні пропозиції

Планується, що кількість населення житлового району «Совхозний» збільшиться завдяки будівництву мкр. «Володимирський». Існуючі заклади та підприємства соціально-культурного та побутового обслуговування не достатні для розрахункової кількості населення.

Необхідно забезпечити додатково:

Дитячий дошкільний заклад - 79 місць

Школа на 664 місця

Територіальний центр соціального обслуговування людей похилого віку та інвалідів (денного перебуття) на 84 місця

Поліклініками, ФАП загальною кількістю 198 відвідувань/ зміну

Басейн на 300м² водного дзеркала

Клубний заклад на 208 місць

Підприємства громадського харчування - 150 місць

Бані, душеві на 56 місць

Готелі 67 місць.

Взаємн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першого

| | | | | | |
|-------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | № док | Підпис. | Дата |

11/21 - 1

Лист

32

| Заклади | Одиниці виміру | Норма на 1 тис. населення | ж/р Золоті Ключі |
|---|-------------------|---------------------------|------------------|
| Чисельність населення | | | 1672 |
| Дитячі та учбові заклади | | | |
| Дитячі дошкільні заклади | місць | 30 | 50 |
| площа ділянок для нових ДДЗ | га | | 0,23 |
| Школа початкова | місць | 30 | 50 |
| площа ділянок для нових шкіл | га | 20м2/уч. | 0,47 |
| Міжшкільні центри комп'ютерного та виробничого навчання | місць | 8 | 13 |
| Позашкільні заклади | місць | 7 | 12 |
| Заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні и культурно - оздоровчі. | | | |
| Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару, ФАП | Відв/ зміну | 24 | 40 |
| Відкриті плоскості спортивні споруди (місцевого рівня-35%) | га | 0,5 | 0,29 |
| Спортивні зали загального користування (місц. рівня 50%) | кв. м | 150 | 125 |
| Басейни криті загального користування (місц рівня 45%) | кв.м. дзерк. води | 50 | 38 |
| Заклади культури та мистецтва, культові споруди | | | |
| Клубні заклади (по нормі м. Дніпропетровська) | відвід. місць | 35 | 59 |
| Кінотеатри та відео зали | відвід. місць | 12 | 20 |
| Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | | | |
| Магазини, всього у тому числі: | кв.м. торг. площі | 250 | 418 |
| продовольчих товарів | -\\- | 85 | 142 |
| непродовольчих товарів | -\\- | 165 | 276 |
| Ринкові комплекси | -\\- | 24 | 40 |
| Підприємства громадського харчування | місць | 7 | 12 |
| Підприємства побутового обслуговування | роб.місць | | |
| у тому числі безпосереднього обслуговування населення | -\\- | 2 | 3 |
| Бані та душеві | помив. місць | 4 | 7 |
| Організації та заклади управління, проектні організації, кредитно - фінансові заклади та підприємства зв'язку | | | |
| Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | 0,3 |
| Відділення банків | опер. каса | 0,1 | 0,2 |
| Заклади жилищно - комунального господарства | | | |
| Готелі | місць | 4,8 | 8 |
| Об'єм твердих побутових відходів | тонн/рік | 0,3 | 0,5 |
| кількість сміттєвозів | маш./тис осіб | 0,25 | 0,4 |

Місце розташування громадського центру житлового району «Золоті ключі» визначено планом забудови району.

Взаємн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першого.

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

11/21 - 1

Лист

33

Фактично громадський центр відсутній и представлений об'єктом обслуговування другого рівню (періодичне та епізодичне обслуговування) - тенісним клубом з басейном та тенісним кортом. Планувальною документацією також передбачено розвиток та розбудова існуючих громадських та сервісних притрасових зон.

Поблизу житлової забудови району розташований торгівельний центр «Метро» та вздовж червоної лінії пр. ім. газети «Правда»: торгівельний центр «4 кімнати», Супермаркет електротоварів, АЗС – 3 об'єкти, АГЗС- 1 об'єкт.

Проектні пропозиції

Дитячі та учбові заклади

Дитячий дошкільний заклад на 50 місць (площа ділянки 0,23 га)

Школа на 234 (площа ділянки від 0,47 га без спортивних споруд.)

Зклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні и культурно - оздоровчі.

Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару, ФАП на 40 відвід./ зміну

Відкриті площинні спортивні споруди 0,29 га

Спортивні зали загального користування 125 м2

Басейни криті загального користування 38 кв. м. в. дзеркала.

Проектом передбачений розвиток існуючої спортивної зони у складі тенісного клубу, доповнення її відкритими площинними об'єктами спорту. Також, на ділянці між проектним Бульваром 01 та вул. Жасминова передбачений спортивно-оздоровчий комплекс, у складі якого можуть розташовуватись питомі заклади.

На перетині Бульвару 01 та пр. ім. газети «Правда» планується до розміщення лікарняний заклад для обслуговування населення довколишніх районів, а також для інших відвідувачів.

Зклади культури та мистецтва, культові споруди

Клубні заклади 59 відвід. місць

Кінотеатри та відео зали на 20 відвід. місць

Клуби, кінотеатри та відео зали можуть бути як у складі торгівельно-розважального комплексу, місце для якого зарезервовано між проектним Бульвару 01 та вул.

Жасминова, так і в якості самостійного багатофункціонального комплексу.

Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Магазини на 418 м2 торгової площі

(продовольчих товарів -142, непродовольчих – 276)

Ринковий комплекс на 40 торг. місць

Підприємства громадського харчування на 12 місць

Бані та душові на 7 помив. місць

Магазини первинного обслуговування повинні розташовуватись згідно нормативної досяжності та радіусів обслуговування, проектом зарезервовано ділянку для розміщення такого магазину при в'їзді у житловий район з вул. Донецьке шосе, а також поблизу тенісного клубу.

Оскільки специфіка даного житлового району в тому, що мешканці за допомогою приватного транспорту кожного дня здійснюють поїздки до місць працевлаштування у м. Дніпропетровськ, то припускається, що вони користуються, здебільшого, великими торгівельними центрами регіонального рівню типу ТЦ «Караван» а також запроектованими центрами у мкр. «Володимирський» та проектним між Бульваром 01 та вул. Жасминова.

Підприємства громадського харчування також можуть розташовуватися у зоні тенісного клубу, бути складовою частиною іншого клубного закладу з відео залами та кінотеатром, або працювати як об'єкти придорожного сервісу, також можуть виступати як складові торгівельних та торгівельно-розважальних центрів, що запроектовано вздовж пр. ім. газети «Правда».

Оскільки на перетині проектного Бульвару 01 та пр. ім. газети «Правда» зарезервовано майданчик для розміщення офісного центру, то такі об'єкти, як відділення банку та відділення зв'язку, можуть бути його складовою частиною, як і готель і підприємства громадського харчування.

| | |
|-----------------|--|
| Взаємн. інв. № | |
| Підпис і дата | |
| Інв. № першого. | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|-----------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | | 34 |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | 11/21 - 1 | | | | | |

| Заклади | Одиниці виміру | Норма на 1 тис. чол. | ж/р Молодіжний |
|---|-------------------|----------------------|----------------|
| Чисельність населення | | | 1875 |
| Дитячі та учбові заклади | | | |
| Дитячі дошкільні заклади | міць | 30 | 56 |
| площа ділянок для нових ДДЗ | га | | 0,25 |
| Школа | місць | 140 | 262 |
| площа ділянок для нових шкіл | га | | 1,0 |
| Міжшкільні центри комп'ютерного та виробничого навчання | місць | 8 | 15 |
| Позашкільні заклади | місць | 7 | 13 |
| Заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні и культурно - оздоровчі. | | | |
| Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару, ФАП | відв зміну | 24 | 45 |
| Аптеки | об'єкт | 0,143 | 0,3 |
| Роздавальні пункти молочних кухонь | кв. м | 4,2 | 8 |
| Відкриті площинні спортивні споруди (місц. рівня 35%) | га | 0,5 | 0,33 |
| Спортивні зали загального користування (місц. рівня 50%) | кв. м | 150 | 141 |
| Басейни криті загального користування (місц. рівня 45%) | кв.м. зерк. води | 50 | 42 |
| Заклади культури та мистецтва | | | |
| Клубні заклади (по нормі м. Дніпропетровська) | відвід. місць | 35 | 66 |
| Кінотеатри та відео зали | відвід. місць | 12 | 22 |
| Бібліотеки | тис. од. зберіг. | 6 | 11 |
| Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | | | |
| Магазини, всього у тому числі: | кв.м. торг. площ. | 250 | 469 |
| продовольчих товарів | -\\- | 85 | 159 |
| непродовольчих товарів | -\\- | 165 | 309 |
| Ринкові комплекси | -\\- | 24 | 45 |
| Підприємства громадського харчування | місць | 7 | 13 |
| Підприємства побутового обслуговування | роб.місць | | 0 |
| у тому числі безпосереднього обслуговування населення | -\\- | 2 | 4 |
| Бані та душеві | помив. місць | 4 | 7 |
| Організації та заклади управління, проектні організації, кредитно - фінансові заклади та підприємства зв'язку | | | |
| Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | 0,3 |
| Відділення банків | опер. каса | 0,1 | 0,2 |
| Заклади жилищно - комунального господарства | | | |
| Готелі | місць | 4,8 | 9 |
| Об'єм твердих побутових відходів | тонн/рік | 0,3 | 562 |
| кількість сміттєвозів | маш./тис осіб | 0,25 | 0,5 |

Взаємн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першогв.

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

11/21 - 1

Лист

35

Громадські об'єкти першого (первинного) рівню обслуговування у районі представлені двома приватними торговими кіосками на 1-2 робочі місця по вул. Магістральній.

Затверджено детальний план території громадської зони на примиканні вул. Мічурина до вул. Магістральної, з розміщенням Торгівельного комплексу роздрібної та дрібнооптової торгівлі продовольчими та господарськими товарами з торговою площею біля 400м², який планується створити за рахунок реконструкції існуючих будівель столової та дитячого садка, які в останні роки були зайняті підприємствами харчової промисловості та належать ФОП Бугай О.В.

На першому поверсі гуртожитку, який не експлуатується, запропоновано розмістити магазин товарів повсякденного попиту.

Передбачено торгівельні об'єкти цього громадського центру розмістити з формуванням невеликої площі, яка планується з кільцевим проходом навколо зеленої композиції (розмір 14м x 15м, по умовам ділянки), на тему діяльності Мічурина Івана Володимировича, видатного біолога та селекціонера плодово-ягідних культур. Основою композиції пропонується велика яблуня, оточена кільцевою лавою, в тіні якої будуть відпочивати відвідувачі торгівельної зони. Найменування площі та пам'ятний текст може бути розміщено на кам'яній брилі, під яблунею.

Організація такої площі формує впізнаний містобудівний вузол, що підвищить привабливість території громадського під центру.

Проектні пропозиції

Дитячі та учбові заклади

Дитячий дошкільний заклад на 56 місць (площа ділянки 0,25 га)

Школа на 262 (площа ділянки 1 га)

Міжшкільний центр комп'ютерного та виробничого навчання на 15 місць

Позашкільні заклади на 13 місць

Зклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і культурно - оздоровчі.

Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару, ФАП на 45 відв/ зміну

Аптеки 1 об'єкт

Роздавальні пункти молочних кухонь 8 м²(при мед. амбулаторії)

Відкриті площинні спортивні споруди 0,33 га

Спортивні зали загального користування 141 м²

Басейни криті загального користування 42 м² дзерк. води

Зклади культури та мистецтва, культові споруди

Клубні заклади 66 відвід. місць

Кінотеатри та відео зали на 22 відвід. місць

Бібліотеки 11 тис. од. зберіг.

Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Магазини на 469 м² торгової площі (продовольчих товарів -159, непродовольчих – 309)

Операційні каси банків можуть бути в будівлях магазинів.

Підприємства громадського харчування на 13 місць

Ринковий комплекс на 45 торг. місць (0,03га)

Бані та душові на 7 помив. Місць (складова спортивно - оздоровчого комплексу).

Основний громадський центр району «Молодіжний», з учбовими та дитячими, культурними закладами планується розташувати при в'їзді, з східної сторони вулиці Магістральної.

Передбачені до розташування такі об'єкти: комплекс дошкільної та шкільної освіти, відкриті площинні спортивні споруди, спортивно - оздоровчий комплекс з басейном, громадська будівля багато функціонального призначення (приміщення для адміністративної роботи, бібліотека, музей, тощо), магазини.

Цей громадський центр буде пов'язаний з розташованою навпроти ділянкою церкви св. Миколая, біля якої резервується територія для розміщення закладів дозвілля.

Вздовж всієї громадської зони в створі вул. Магістральної планується бульварна зона.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № | 11/21 - 1 | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 36 |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | |

Громадський центр у житловому районі Станційний

(розрахунок потреб дивись таблицю 3.5.1).

Житловий район «Станційний» площа 78 га, розрахункова чисельність населення 400 чол.

Громадські об'єкти першого (первинного) рівню обслуговування у районі відсутні.

Проектні пропозиції

Дитячі та учбові заклади

Дитячий дошкільний заклад на 12 місць, поєднаний з початковою школою на 15 учнів (площа ділянки 0,12 га).

Заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і культурно - оздоровчі.

Відкриті площинні спортивні споруди 0,07 га

Спортивно - оздоровчий комплекс в складі спортивний зал 30 м², баня на 2 місця, басейни критий 9 м² дзеркала води.

Підприємства торгівлі

Магазини на 100 м² торгової площі

(продовольчих товарів -34, непродовольчих – 66)

Громадський центр планується розташувати на перетині вул. Межова та вул. Тополина в складі магазину, спортивно-оздоровчого комплексу, дитячого дошкільного закладу суміщеного з початковою школою.

Відкриті площинні споруди плануються до розміщення в районі балки Підгороднянської.

Потреби у інших об'єктах обслуговування населення мають задовольняти центри більш високого рівня селища Ювілейне , м. Підгороднє та м. Дніпропетровська.

Розрахунок потреб у закладах та підприємств обслуговування ж/р «Кільченський»

Таблиця 3.5.5

| Заклади | Одиниці виміру | Норма на 1 тис. чол. | ж/р Кільченський |
|---|-------------------|----------------------|------------------|
| | | | |
| Чисельність населення | | | 1 125 |
| Дитячі та учбові заклади | | | |
| Дитячі дошкільні заклади | місць | 30 | 34 |
| площа ділянок для нових ДДЗ | га | | 0,15 |
| Школа | місць | 1-3 класи | 34 |
| площа ділянок для нових шкіл | га | | 0,3 |
| Заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і культурно - оздоровчі. | | | |
| Поліклініки, амбулаторії, ФАП | відв зміну | 24 | 27 |
| Аптеки | об'єкт | 0,143 | - |
| Роздавальні пункти молочних кухонь | кв. м | 4,2 | 5 |
| Відкриті плоскості спортивні споруди (місц. Рівня 35%) | га | 0,5 | 0,2 |
| Спортивні зали загального користування (місц. рівня 50%) | кв. м | 150 | 84 |
| Басейни криті загального користування (місц рівня 45%) | кв.м. дзерк. води | 50 | 25 |
| Заклади культури та мистецтва | | | |
| Клубні заклади (по нормі м. Дніпропетровська) | відвід. місць | 35 | 39 |
| Кінотеатри та відеозали | відвід. місць | 12 | 14 |

| | |
|-----------------|----------------|
| Інв. № першого. | Взаємн. інв. № |
| | Підпис і дата |

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

| | | | |
|---|----------------------|------|------|
| Магазини, всього у тому числі: | кв.м. торг. площ. | 250 | 281 |
| продовольчих товарів | -\\- | 85 | 96 |
| непродовольчих товарів | -\\- | 165 | 186 |
| Ринкові комплекси | -\\- | 24 | 27 |
| Підприємства громадського харчування | місць | 7 | 8 |
| Підприємства побутового обслуговування | роб.місць | | |
| у тому числі безпосереднього обслуговування населення | -\\- | 2 | 2 |
| Бані та душеві | помив. місць | 4 | 5 |
| Організації та заклади управління, проектні організації, кредитно - фінансові заклади та підприємства зв'язку | | | |
| Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | 0,18 |
| Відділення банків | опер. каса | 0,1 | 0,11 |
| Зклади житлово - комунального господарства | | | |
| Готелі | місць | 4,8 | 5 |
| Об'єм твердих побутових відходів | тонн/рік | 0,3 | 0,34 |
| кількість сміттєвозів | маш./тис осіб | 0,25 | 0,3 |

Громадські об'єкти першого (первинного) рівню обслуговування у районі відсутні. Проектом планування території району, на основі якого були надані ділянки для індивідуального будівництва, резервувалась територія для громадського центру, але на теперішній час вона значно зменшена.

На території житлового району знаходиться об'єкт притрасового сервісу - кафе та авто мийки, розташовано ТЦ «ЕПІЦЕНТР», будується ТЦ «МАГЕЛЛАН».

Проектні пропозиції

Дитячі та учбові заклади

Дитячий дошкільний заклад на 34 з початковою школою на 34 місця, ділянка 0,3га.

Зклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і культурно - оздоровчі.

Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару, ФАП на 27 відв/ зміну

Роздавальні пункти молочних кухонь 5 м2

Відкриті площинні спортивні споруди 0,2 га,

Спортивно - оздоровчий комплекс в складі: спортивний зал 84 м², басейн критий 25 м² дзеркала води, баня на 5 місць.

Зклади культури та мистецтва, культові споруди

Клубні заклади 39 відвід. місць

Кінотеатри та відео зали на 14 відвід. Місць

Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Магазини на 281 м2 торгової площі

(продовольчих товарів -96, непродовольчих – 186)

Ринковий комплекс на 27 торг. місць (0,015га).

Підприємства громадського харчування на 8 місць

Операційні каси банків можуть бути в будівлях магазинів.

| |
|-----------------|
| Взаємн. інв. № |
| Підпис і дата |
| Інв. № першого. |

| | | | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|-----------|------|
| | | | | | | 11/21 - 1 | Лист |
| | | | | | | | 38 |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | |

Громадський під центр у житловому районі «Кільченський» планується до розташування на заході від котеджного поселення «Коринф», на розі вул. Висока, у складі об'єктів первинного обслуговування населення:

- Дитячого дошкільного закладу, суміщеного з початковою школою,
- Громадської будівлі з приміщеннями багатофункціонального призначення
- Магазинів та підприємств громадського харчування
- Спортивно - оздоровчий комплексу та відкритих спортивних площинних споруд.

Потреби у інших об'єктах обслуговування населення мають задовольняти центри більш високого рівня селища Ювілейне, м. Підгороднє та м. Дніпропетровська.

Розрахунок потреб у закладах обслуговування ж/р «Байкальський» Таблиця 3.5.6.

| Заклади | Одиниці виміру | Норма на 1 тис. чол. | ж/р Байкальський |
|---|-------------------|----------------------|------------------|
| Чисельність населення | | | 930 |
| Дитячі та учбові заклади | | | |
| Дитячі дошкільні заклади | місць | 30 | 28 |
| площа ділянок для нових ДДЗ | га | | 0,13 |
| Школа І-ІІ ступеню | місць | 100 | 93 |
| площа ділянок для нових шкіл | га | | 0,2 |
| Позашкільні заклади | місць | 7 | 7 |
| Заклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні та культурно - оздоровчі. | | | |
| Амбулаторії, диспансери без стаціонару, ФАП | відв зміну | 24 | 22 |
| Аптеки | об'єкт | 0,143 | 0 |
| Роздавальні пункти молочних кухонь | кв. м | 4,2 | 4 |
| Відкриті плоскості спортивні споруди (місц.рівня35%) | га | 0,5 | 0,16 |
| Спортивні зали заг. користування (місц.рівня 50%) | кв. м | 150 | 70 |
| Басейни криті загального користування (місц рівня 45%) | м2 дзерк. води | 50 | 21 |
| Заклади культури та мистецтва | | | |
| Клубні заклади (за нормою м. Дніпропетровська) | місць | 35 | 33 |
| Кінотеатри та відео зали | місць | 12 | 11 |
| Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | | | |
| Магазини, всього у тому числі: | кв.м. торг. площ. | 250 | 233 |
| продовольчих товарів | -\\- | 85 | 79 |
| непродовольчих товарів | -\\- | 165 | 153 |
| Ринкові комплекси | -\\- | 24 | 22 |
| Підприємства громадського харчування | місць | 7 | 7 |
| Підприємства побутового обслуговування | роб.місць | | |
| у тому числі безпосереднього обслуг. населення | -\\- | 2 | 2 |
| Бані та душеві | помив. місць | 4 | 4 |
| Організації та заклади управління, проектні організації, кредитно - фінансові заклади та підприємства зв'язку | | | |
| Відділення зв'язку | об'єкт | 0,16 | 0,15 |
| Відділення банків | опер. каса | 0,1 | 0,09 |
| Заклади житлово - комунального господарства | | | |

Взаємн. інв. №
Підпис і дата
Інв. № першотв.

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------|------|
| Готелі | місць | 4,8 | 4 |
| Об'єм твердих побутових відходів | тонн/рік | 0,3 | 0,28 |
| кількість сміттєвозів | маш./тис осіб | 0,25 | 0,2 |

Громадські об'єкти першого (первинного) рівню обслуговування у районі відсутні.

Проектні пропозиції

Дитячі та учбові заклади

Дитячий дошкільний заклад на 28 місць (площа ділянки 0,13 га)

Школа на 130 учнів(площа ділянки 0,26 га)

Зклади охорони здоров'я, соціального забезпечення, спортивні і культурно - оздоровчі.

Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару на 22 відв/ зміну

Роздавальні пункти молочних кухонь 4 м2.

Відкриті площинні спортивні споруди 0,16 га.

Спортивно - оздоровчий комплекс в складі: спортивний зал 70 м²; басейн критий 21 м² дзеркала води, баня на 4 місць.

Зклади культури та мистецтва

Клубні заклади 33 відвід. місць

Кінотеатри та відео зали на 11 відвід. місць

Підприємства торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування

Магазини на 233 м2 торгової площі (продовольчих товарів -79, непродовольчих – 153)

Операційні каси банків можуть бути в будівлях магазинів.

Ринковий комплекс на 22 торг. місць (0,2га)

Підприємства громадського харчування на 7 місць

На території житлового району планується розташувати 2 громадських під центри.

Перший - на півночі, при в'їзді з вул. Верхня, у складі магазину та підприємства громадського харчування, ринку .

Другий громадський центр планується розташувати у центрі району у складі дошкільного дитячого закладу суміщеного з початковою школою, спортивного центру (спортивного залу, басейну, бані), відкритих площинних спортивних споруд, громадської багатофункціональної будівлі (клубний заклад, кінотеатр, бібліотека, тощо).

| | | | | | | | |
|-----------------|---------------|------|------|---------|------|---------------|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | | | | | Вчасн. інв. № | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | 11/21 - 1 | Лист |
| | | | | | | | 40 |

3.6 Напрями розвитку вуличної мережі, організації роботи транспорту .

3.6.1 Автомобільні дороги, суміщені з магістральними вулицями

Ділянка автомобільної дороги загального користування державного значення М-04 «Знам'янка – Луганськ – Ізварине», яка включається в межі селища Ювілейне і є подовженням магістральної вулиці регульованого руху м. Дніпропетровська – вул. Донецьке шосе, передбачено облаштувати на подальше в якості *магістральної вулиці нерегульованого руху, суміщеної з автомобільною дорогою державного значення* (дод.7.1 ДБН 360-92**),.

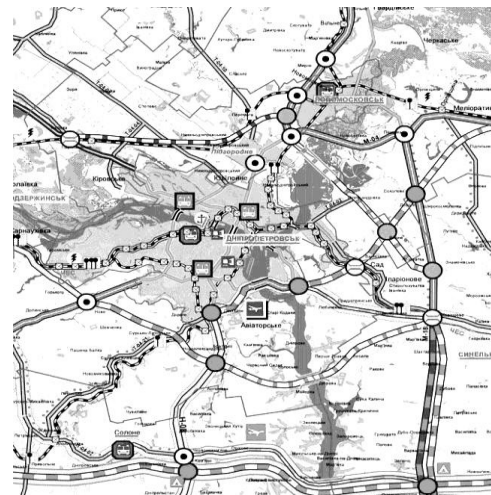
Автомобільні дороги державного значення, в т.ч. суміщені з вулицями, належать до Єдиної транспортної системи України і не підлягають приватизації.

Нормативний розрив до житлової забудови встановлений 100м від краю основної проїжджої частини.

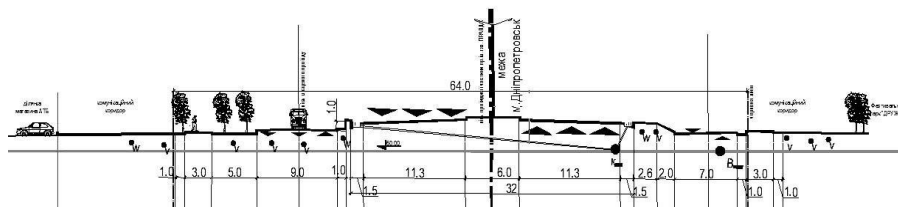
Ділянка автодороги, що є подовженням магістральної вулиці регульованого руху м. Дніпропетровська-проспекту ім. газети «Правда», від М-04(від дворівневої розв'язки біля м. Підгородне) до межі міста , забезпечує зв'язок центру міста с магістральною автодорогою державного значення та з населеними пунктами приміської зони обласного центру. По функції ця ділянка може бути віднесена до доріг регіонального значення, але в Постанові КМУ № 712 від 16.08.15р. відсутня.

Основний транспортний потік на ділянці пр. ім. газети «Правда» в зоні селища Ювілейне формується за рахунок маятникової повсякденної міграції мешканців м. Підгородне, м. Новомосковськ та інших, розташованих в цьому напрямі населених пунктів, на підприємства та до закладів м. Дніпропетровськ. Цей транспортний напрямок також пов'язує рекреаційні поселення, які сезонно використовуються для проживання мешканцями м. Дніпропетровська.

Ділянку просп. ім. газ. «Правда» в межах селища Ювілейне передбачено облаштувати на подальше в якості *магістральної вулиці нерегульованого руху, суміщеної з автомобільною дорогою регіонального значення.*



пр.ім.газети ПРАВДА
типовий поперечний профіль з місцевими проїздами



Включення ділянок вулиць Донецьке шосе та пр. ім. газ. Правда в межі населеного пункту дозволяє в їх поперечному профілі передбачити місцеві проїзди для

обслуговування прилеглої території (п.2.3 ДБН В.2.3-5-2001). Місцеві проїзди плануються з двостороннім рухом, для пр. ім. газети «Правда» -з пропуском громадського пасажирського транспорту. Нормативний розрив до житлової забудови встановлений 100 м від краю основної проїжджої частини, при здійсненні шумозахисних заходів можливе зменшення до 50м. Вулиці зберігають назву відповідно генерального плану м. Дніпропетровськ – пр. ім. газети «Правда» та вул. Донецьке шосе, вони забезпечують транспортний зв'язок між населеними пунктами, які розташовані вздовж автодороги М-04 та містом Дніпропетровськ і одночасно – транспортне обслуговування прилеглих територій селища.

| |
|------------------|
| Взамн. інв. № |
| Підпис і дата |
| Інв. № першочтв. |

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

Для обслуговування територій селища Ювілейне, прилеглих до червоних ліній магістральних вулиць нерегульованого руху, в поперечному профілі додатково планується будівництво місцевих проїздів.

Передбачено обладнання вулиць засобами регулювання автомобільного руху, над(під)земними пішохідними переходами. Пішохідні переходи в різних рівнях слід передбачати через дороги I-б та II категорій при інтенсивності пішохідного руху понад 200 пішоходів за годину, за відповідного техніко-економічного обґрунтування.

Місця пішохідних переходів в одному рівні, до будівництва їх в різних рівнях, повинні бути обладнані відповідними технічними засобами організації дорожнього руху. На пішохідному переході повинна бути забезпечена бокова видимість відповідно до ДСТУ 3587.

В габариті вулиць виділяються комунікаційні коридори для впорядкування трас інженерних комунікацій, які на забудованих територіях повинні займати визначені габарити.

Перетин з вулицями і дорогами населеного пункту, як правило, здійснюється в одному рівні. Клас розв'язки визначається згідно таб.9.1 ДБН В.2.3-4:2007 «Автомобільні дороги».

Вулиця Магістральна також забезпечує пропуск автотранспорту автомобільної дороги загального користування територіального значення Т-0410 «Дніпропетровськ - Магдалинівка – Котовка».

Автомобільні дороги загального користування перебувають у державній власності і не підлягають приватизації, але при розширенні меж територій населених пунктів стають частиною їх вулично-дорожньої мережі; можуть передаватися безоплатно в комунальну власність за рішенням Кабінету Міністрів України.

Вул. Магістральна забезпечує транспортний зв'язок між районами селища Ювілейне, а також між населеними пунктами Дніпропетровської області, в перспективі забезпечить виїзд на Північну об'їзну дорогу м. Дніпропетровська. В межах селища вул. Магістральна має категорію *магістральної вулиці регульованого руху, суміщеної з автомобільною дорогою територіального значення*.

Габарит вулиці в зоні індивідуальної житлової забудови, в червоних лініях встановлене 50м, планується 3 смуги руху. Передбачено облаштування бульвару в зоні громадського центру району Молодіжний. Нормативний розрив до житлової забудови встановлений 50м від краю основної проїжджої частини, при здійсненні шумозахисних заходів в зоні існуючої забудови можливе зменшення до 25м.

Збільшення габариту вулиці з 50м до 78м перед дворівневою розв'язкою з вул. Донецьке шосе обумовлено проходженням декількох високовольтних ліній і водоводу д-1000мм, які є державною та комунальною власністю, і повинні розміщуватись на землях комунальної власності. Червона лінія планується на відстані 2м від водоводу.

3.6.2 Магістральні вулиці селища.

В межах району багатоповерхової забудови «Совхозний» є існуючі магістральні вулиці районного значення регульованого руху, які забезпечують транспортний зв'язок житлового району з промисловими районами, громадськими центрами і виїзди на інші магістралі.

По ним здійснюється рух вантажного та громадського транспорту.

Вулиця Совхозна – проходить вздовж південної межі м. Дніпропетровська, здійснює транспортний зв'язок між житловими районами селища, промисловими районами, а також забезпечує виїзд автотранспорту з пр. ім. газети «Правда» на вул. Магістральну і має категорію *магістральної вулиці районного значення регульованого руху*.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Інв. № першотв. | Підпис і дата | Власн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | |

Вулиця Теплична – проходить посередині району без садибної житлової забудови та забезпечує кільцювання громадського транспорту, що поєднує центр міста Дніпропетровськ та основний житловий масив селища и також проходить по пр. ім. газети «Правда» та вул. Совхозної. На окремих ділянках потребує розширення габариту, має категорію *магістральної вулиці районного значення регульованого руху*.

Для забезпечення нормативної досяжності 400 м до зупинок маршрутного громадського транспорту параметри магістральних повинні мати вулиці, що проєктуються : вул. Содружества (від пр. ім. газети «Правда» до вул. Донецьке шосе), бульвар 01, вулиця 02, вулиця 03, вулиця 04, бульвар 05, вулиця Жасминова(на ділянці від пр. ім. газети «Правда»).

Проїзд громадського транспорту по житловим вулицям не здійснюється.

Бульвар 01 планується для можливості кільцювання громадського транспорту в межах селища Ювілейне та для організації обслуговування прилеглих об'єктів регіонального рівня.

Вулиця 02 проходить вздовж існуючої асфальтованої проїжджої частини та дренажного каналу.

Вулиці 03 та 04 району «Байкальський» формуються по межі санітарно - захисної зони прилеглих підприємств, їх озеленення має захисну функцію.

Бульвар 05 передбачений в зоні проєктної індивідуальної житлової забудови, з рухом автобусного громадського транспорту, але з невеликою інтенсивністю руху. Озеленення бульвару слугує також зоною відпочинку для населення.

Бульвар 06 в ж/р «Молодіжний», який планується на перспективу, після пониження тиску газопроводів, забезпечує охоронну зону газопроводів середнього тиску.

Генеральним планом визначено габарит в червоних лініях кожної магістральної вулиці, з урахуванням містобудівної ситуації, та типовий поперечний профіль.

Планування самої вулиці розробляється спеціалізованими проєктами.

Складовими елементами вулиць і доріг населеного пункту є: проїзна частина, трамвайне полотно, дорожнє покриття, штучні споруди, споруди дорожнього водовідводу, технічні засоби організації дорожнього руху, зупинки міського транспорту, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, зелені насадження, наземні та підземні мережі. Проїжджа частина магістральних вулиць забезпечує проїзд громадського транспорту.

Бульвари обладнуються в габариті вулиці або паралельно їй, на території кварталу, шириною не менше 11 м. Основні пішохідні напрями в середині кварталу також рекомендується формувати в вигляді бульварів.

Водовод, який проходить через ділянки перспективної громадської забудови, може буди в перенесений при будівництві школи, дитячого закладу та інших громадський будівель, або для нього буде виділений сервітут.

Розташування будь-яких об'єктів, будівель, споруд або їх частин, що не є елементами вулиць та доріг, у межах "червоних ліній" вулиці не допускається (ст.18 ЗУ «Про автомобільні дороги»).

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Власн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | |

Основні параметри магістральних вулиць, розрахунковий період.

Таблиця 3.6.1

| Назва | Габарити в червоних | Кількість смуг руху | Роздільна центр. Смуга, бульвар | ширина смуги руху | Ширина тротуару | Тип поперечного профілю | Розрахункова швидкість руху, км розрах. інтенсивн. авт/ч/смугу |
|---|---------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------|--|
| Магістральні вулиці, суміщені з автомобільними дорогами | | | | | | | |
| пр. ім. газ. Правда (безперервний рух) | 65-70м | 2 х 3смуги | 3-6м | 3,75м | 2,25 | міський, пр.ч. з бордюрами | <u>100</u> км/ч 1200авт |
| місцеві проїзди | | 2/3 | - | 3,5/3 | | __/_ | |
| вул. Донецьке шосе (безперервний рух) | 55-65м | 2 х 3смуги | 6м | 3,75м | 2,25 | в зоні житл. забудови-міський | <u>100</u> км/ч 1200авт |
| місцеві проїзди | | 2 | - | 3,5м | | __/_ | |
| вул. Магістральна | 50м | 3 | 12(480м) | 3,75 | 2,25 | міський, пр.ч. з бордюрами | 80км/ч / 500 авт |
| Магістральні вулиці районного значення | | | | | | | |
| вул. Совхозна | 16-23м | 2 | 0 | 3,75 | 2,25 | міський | 60км/ч / 500 авт |
| вул. Теплична | 15-35м | 2 | 0 | 3,75 | 2,25 | міський | 60км/ч / 500 авт |
| вул. Содружества | 35м | 2 | 12(бульвар 340м) | 3,75 | 2,25 | міський | 60км/ч / 500 авт |
| бульвар 01 | 50м | 2х2 | 12(бульвар 950м) | 3,75 | 2,25 | міський | 60км/ч / 500 авт |
| вулиця 02 | 45м | 2 | канал, озеленення | 3,75 | 2,25 | сільський, з узбіччям | 80км/ч / 250 авт |
| вулиця 03 | 50м | 3 | озеленення С33 | 3,75 | 2,25 | в зоні житл. забудови-міський | 60км/ч / 500 авт |
| вулиця 04 | 50м | 2 | озеленення С33 | 3,75 | 2,25 | __/_ | 60км/ч / 250 авт |
| бульвар 05 | 50м | 2х2 | 12(900м) | 3,5 | 2,25 | міський | 60км/ч / 250 авт |
| вул. Жасмінова (від пр. ім. газ. Правда) | 30-35м | 3 | 0 | 3,75 | 2,25 біля ж. заб. | сільський | 80км/ч / 500 авт |

3.6.3. Житлові вулиці та проїзди.

В межах районів житлової забудови по житловим вулицям та проїздам здійснюється рух індивідуального та технологічного транспорту, без пропуску вантажного та громадського автомобільного потоку.

Житлові вулиці забезпечують транспортний і пішохідний зв'язок на території житлових районів, мікрорайонів, виходи на магістральні вулиці.

Нормативний габарит в червоних лініях 15-25м, але в умовах існуючої забудови ширину можливо зменшити при умові мінімально можливого звуження елементів їх поперечного профілю (примітка до п.2.1 ДБН В.2.3-5-2001 Вулиці та дороги населених пунктів).

Засмн. інв. №
Підпис і дата
Інв. № першогв.

| | | | | | |
|-------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | № док | Підпис. | Дата |

Розрахункові параметри житлових вулиць наступні: швидкість 40 км/годину, 2 смуги руху пр 3,5 м кожна (при потребі організації стоянок автомобілів можливо передбачити ще одну), тротуар 1,5 м.

Проїзди забезпечують транспортне обслуговування окремих громадських та житлових будинків, або їх невеликих груп, установ та інших об'єктів забудови в середині кварталів (районів),.

Ширина проїзду визначається відповідно до поперечного профілю, але не менше 4,5 м між огороженням ділянки (кадастровими межами), для можливості проїзду пожежної машини з навісним обладнанням. Розрахункова швидкість 30 км/годину, 1-2 смуги руху 3-3,5 м, пішохідні доріжки 1 м. При одній смузі руху необхідно передбачати роз'їзні майданчики.

3.6.4 Вулиці та дороги промислових зон.

Забезпечують рух легкового і вантажного транспорту у межах зони (району), виходи на магістральні міські дороги. Параметри поперечного профілю повинні бути розраховані на умови руху вантажних автомобілів, машин з причепами та автопоїздів, кількість яких складає до 25% загальної інтенсивності.

Розрахункова швидкість 40 км/годину, габарит в червоних лініях 15-25 м, 2 смуги руху по 3,75 м, тротуари 1,5м, внутрішній радіус проїжджої частини при повороті автопоїзду – біля 10-11 м.

Для промрайону «Радгоспний» передбачено основний виїзд на магістральну вулицю – вул. Донецьке шосе, з можливістю перешикування до м. Дніпропетровськ через двоповерхову розв'язку.

Західні ділянки вул. Дніпровської та Тепличної, які пропонується продовжити в широтному напрямі і поєднати між собою місцевими проїздами, забезпечують кільцеву схему руху по території зони.

Промрайон «Клочко» розташований з північне - західної сторони вул. Донецьке шосе, на яке виходять місцеві проїзди. Проектом пропонується продовжити вул. Нижньодніпровську до вул. Магістральної в якості внутрішньої вулиці промзони.

В'їзд до виробничої зони «Ювілейної» планується з вул. Магістральної, вздовж північне - західного огороження території м'ясокомбінату, що попередить проїзд вантажного транспорту через житлові вулиці району «Молодіжний».

3.7 Проектні рішення щодо організації інженерного забезпечення.

Розрахунок потреб в інженерних ресурсах наведено в таблиці 3.7 (для всього смт. Ювілейне) та листі 5 «Схема інженерного обладнання території» (з деталізацією по районам житлової забудови).

Генеральним планом плануються ділянки для розміщення головних інженерних споруд та розробляються пропозиції щодо джерел інженерних ресурсів, місць розташування очисних споруд каналізації та випуску очищених стічних вод, розміщення основних об'єктів зв'язку, електронних та слабкострумних пристроїв.

Проектом пропонуються траси прокладання магістральних мереж водо-, тепло-, електро-, газопостачання, зливової каналізації та високовольтних (35кВ і вище) ліній електропередач.

Уточнення трас, діаметри трубопроводів та потужності обладнання розробляються спеціалізованими проектами. Розвідні мережі плануються на наступних стадіях проектування.

Водозабезпечення.

Громадська, багатоповерхова житлова забудова та виробничі об'єкти селища Ювілейне забезпечуються водою від мереж системи водопостачання м. Дніпропетровськ, джерелом якої є Аульський то Ломовський водозабори.

| | | | | | | | |
|-----------------|--------|------|------|---------|------|-----------|------|
| Взаємн. інв. № | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | 45 |
| Підпис і дата | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | 45 |
| Інв. № першого. | | | | | | Лист | |
| | | | | | | | 45 |
| | | | | | | 11/21 - 1 | Лист |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | |

В районі багатоповерхової забудови «Совхозний» водопроводи є частиною мереж міста.

Для інших районів селища вода подається від вузла водопровідних споруд, що розташовані біля межі Чумаківської сільради. Вода від м. Дніпропетровськ подається по водоводу д-1000мм по вул. Магістральній, а до мереж селища надходить теж по вул. Магістральній, в зворотному напрямі, по водоводу д-500мм.

ДП «Укргіпрводгосп» розробив робочу документацію для будівництва двох нових ліній водоводу:

- від вузла водопровідних споруд до забудови ж/р «Станційний», д-100мм,
- від вул. Магістральна по вул.02 до вул. Межева м. Підгородне, д-500мм.

Мережі селища кільцюються з водопроводом м. Підгородне, яке також забезпечується водою від м. Дніпропетровська.

Потреби промислових районів в воді питної якості попередньо враховані як 10% від загального споживання. При розміщенні підприємства з значним водоспоживанням необхідно додатково передбачити водовід з підключенням до споруд м. Дніпропетровська.

Громадська забудова регіонального рівня розраховується на мешканців м. Дніпропетровськ та м. Підгородне, та прилеглих населених пунктів, що підключені до магістральних мереж міста Дніпропетровськ та забезпечуються водою від Аульського та Ломовського водозаборів, в потужності яких ці трати передбачено. Водоспоживання торгових центрів та інших громадських об'єктів впливає тільки на діаметр водопроводів і буде враховано при розрахунках схеми водо забезпечення.

На розрахунковий період всі житлові райони селища забезпечуються водою питної якості від магістральних централізованих мереж.

Свердловини на території селища зберігаються в якості резервного джерела водо забезпечення.

Пожежогасіння житлової, громадської та виробничої забудови здійснюється в залежності від нормативної досяжності:

- існуючими пожежними депо, розташованими у м. Дніпропетровськ та м. Підгородне, (вул. Робоча,1),
- пожежним депо, ділянка для будівництва якого передбачена в промрайоні «Радгоспний»,
- перспективним пожежним депо, яке передбачено в промрайоні «Ювілейний», і в радіус обслуговування якого входять ж/р «Молодіжний» та ж/р «Станційний»,
- пожежогасіння забудови району «Кільченський» планується перспективним пожедепо промрайону «Кільченський» (поза межами генплану селища).

Каналізування.

Кожна частина селища Ювілейне має окрему систему централізованої каналізації.

Генеральним планом передбачено розвиток напірних мереж каналізації та розміщення каналізаційних насосних станцій в районах, ще не підключених до централізованої системи:

- район «Кільченський»,
- західна частина району «Золоті Ключі»,
- промрайон «Радгоспний».

Для малоповерхової та індивідуальної садибної забудови віддалених районів зберігається каналізування на локальні очисні споруди з утилізацією стоків в ґрунт.

Газобезпечення.

По всій території селища проходять магістральні газопроводи середнього тиску. Розвиток мереж газу забезпечення планується за рахунок будівництва розвідних мереж середнього та низького тиску.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | |

Теплозабезпечення.

Опалювання та гаряче водозабезпечення громадських будівель, безсадибних будинків та частини садибної забудови району вулиць Совхозна-Теплична селища Ювілейне забезпечується від чотирьох котелень на газі.

Проектом передбачено теплозабезпечення житлової забудови та невеликих громадських будинків від індивідуальних пристроїв на газі та електриці. В складі значних громадських комплексів та промислових підприємств можуть передбачатись, відповідно проекту забудови, котельні на газі або інших видах палива.

Електропостачання

На території селища розміщено одну ПС 35/10 «Ювілейна», з двома трансформаторами 35/6кВ, потужністю по 10 тис. кВА.

Для поліпшення енергозабезпечення лівобережної частини Дніпропетровського району, згідно до пропозицій ПАТ "Енергопостачальної компанії Дніпрообленерго", передбачено будівництво ЛБ-7 (лівобережної електропідстанції 150/35/10кВ) та підводячої високовольтної лінії. Після її будівництва буде модернізована система енергозабезпечення селища, згідно з спеціалізованим проектом.

В перспективі можливе використання устаткування для використання сонячної енергії, як індивідуальними користувачами, так і для селища в цілому.

Телефонізація.

Устаткування АТС ВАТ «Укртелеком» встановлено в будівлі по вул. Теплична, неподалік від селищної ради. Розподільчі мережі повітряні та кабельні.

Передбачається розвиток мереж телефонізації та модернізація обладнання АТС, з збільшенням кількості номерів та потужностей для розвитку інтернету.

Потреба кількості номерів визначена при умові 100% забезпечення житлового фонду з 20% додаткової кількості на об'єкти обслуговування та виробництва.

Радіовузол попередньо планується облаштувати в приміщеннях поряд з телефонною станцією.

Для розвитку бездротового зв'язку передбачається встановлення в комунальних зонах селища веж ретрансляторів

Сміттєвидалення.

Система санітарного очищення території селища планується за єдиною планово-регулярною системою, відповідно до встановлених державних правил і норм.

Кількість твердих побутових відходів розраховується в об'ємі 0,3 т/рік на одного мешканця. Майданчики сміттєзбірників передбачаються в системі благоустрою вулиць, з радіусом обслуговування 150- 200 м, не ближче, ніж 20 м до вікон житлових будинків.

Централізоване вивезення сміття здійснюється спеціалізованим комунальним підприємством, згідно договору на обслуговування, на полігон ТПВ ТОВ «Екологія України», розташований в північно-східній частині Підгородненської міськради, біля Кулебівки.

Розрахунок кількості твердих побутових відходів, за нормативними узагальненими показниками, наведено в таблиці № 3.5.

| | | |
|-----------------|---------------|----------------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № |
|-----------------|---------------|----------------|

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

11/21 - 1

Лист

47

| Ступінь благоустрою районів житлової забудови | Одиниця вимірювання нормативної од. | Норма на 1 чол. | для населення селш. Ювілейне | | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------|------------------------------|------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------|------------|-------|
| | | | % 1ч | % РП | Чисельність населення 1 черга | Чисельність населення РП | Од. вимір, розрах. потреби | Потреби 1 черга | Потреби РП | |
| Водопостачання* | | | | | | | | | | |
| з централізованим горячим водозабезп. | л/добу | 230 | 71% | 69% | 11 300 | 13 800 | м3/добу | 2859 | 3491 | |
| з ваннами та місцевими водонагрівачами | л/добу | 160 | 27% | 29% | 4 365 | 5 872 | м3/добу | 768 | 1033 | |
| без ванн, місц.водонагрівачі | л/добу | 125 | 2% | 1% | 285 | 285 | м3/добу | 39 | 39 | |
| на полив, для домашніх тварин | % | 5 | | | | | м3/добу | 183 | 228 | |
| РАЗОМ (з 10% місц. промислов.) | | | | | 15950 | 19957 | м3/добу | 3850 | 4792 | |
| Каналізування | | | | | | | | | | |
| Централізоване, підключ.до мереж | л/добу | 80% водоптр. | 80% | 230 | 14650 | 15627 | м3/добу | 2696 | 2875 | |
| централізоване від громадських будівель для невідключеної забудови | л/добу | 10% водоптр. | 10% | 150 | 1300 | 4330 | м3/добу | 20 | 65 | |
| РАЗОМ (з 10% місц. промислов.) | | | | | 15950 | 19957 | м3/добу | 2715 | 2940 | |
| Газопостачання побутове | | | | | | | | | | |
| при централізованом горячем водопостачанні | куб м/рік\люд. | 100 | | | 11 300 | 13 800 | тис.куб м/рік | 1130 | 1380 | |
| при горячем водопостачанні від газових водонагрів. | куб м/рік\люд. | 250 | | | 4 365 | 5 872 | тис.куб м/рік | 1091 | 1468 | |
| ВСЬОГО | | | | | | | | 2221 | 2848 | |
| Теплозабезпечення (з урахуванням громадської забудови)** | | | | | | | | | | |
| індивідуальні будинки | Вт/кв м | 61 | 50м2/лд. | | 4 365 | 5 872 | МВт | 14,6 | 19,7 | |
| блоковані малоповерхові | Вт/кв м | 71 | 25м2/лд. | | 285 | 285 | МВт | 0,6 | 0,6 | |
| багатоповерхові секційні | Вт/кв м | 56 | 25м2/лд. | | 11 300 | 13 800 | МВт | 17,4 | 21,3 | |
| ВСЬОГО | | | | | 15950 | 19957 | МВт | 33 | 42 | |
| Електроспоживання | | | | | | | | | | |
| Селища та сільські поселення, - не обладнані електроплитами | кВт-годин\чол за рік | 800 | 950 | 100 | 100 | 15 950 | 19 957 | МВт-годин \рік | 3,4 | 4,62 |
| річна кількість годин пих ел.навантаження | годин | 3700 | 4100 | | | | | | | |
| - обладнані електроплитами | кВт-годин\чол за рік | 1000 | 1350 | 0 | 0 | 0 | 0 | МВт-годин \рік | 0 | 0 |
| річна кількість годин пих ел.навантаження | годин | 4000 | 4400 | | | | | | | |
| Всього | | | | | | 15950 | 19957 | // | 3,45 | 4,62 |
| Телефонізація | | | | | | | | | | |
| житловий сектор та громадські об'єкти | номер/людину | 0,4 | | 100 | | 15 950 | 19 957 | 7975 | 9978 | номер |
| площа приміщення | кв м/номер | 0,05 | | | | | | 399 | 499 | кв м |
| Радіофікація | | | | | | | | | | |
| житловий сектор та громадські об'єкти(+25%) | Вт/квартиру | 0,4 | | 100 | | 15 950 | 19 957 | 7,97 | 9,98 | кВт |

| |
|-----------------|
| Взаємн. інв. № |
| Підпис і дата |
| Інв. № першого. |

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |
|-------|--------|------|------|---------|------|

3.8 Заходи з інженерної підготовки та захисту території.

Селище Ювілейне розташовано на територіях, які потребують інженерної підготовки при функціонуванні або розміщенні житлової, громадської та виробничої забудови.

Закрита мережа зливної каналізації є в складі споруд магістральних автодоріг.

В зонах існуючої забудови для кварталів без садибних житлових будинків побудовано закриті системи зливної каналізації, розвиток мереж якої планується при будівництві мкр. «Володимирський».

В районах індивідуальної житлової забудови планується облаштувати кювет-резерви – понижені на 0,5 м газони вздовж проїжджих частин вулиць, що сприяє росту газонів та дерев.

Для промислових районів планується закрыта система відведення поверхових вод, в яку скидають попередньо очищені поверхові стоки всі підприємства зони.

При планування нової забудови необхідно створювати мікрорельєф для зменшення об'єму підсіпки та організації поверхового водовідведення до споруд збирання та відведення.

Рівень ґрунтових вод в зоні розміщення житлових будинків не повинен бути вище 2,5 м від поверхні землі.

3.9 Пропозиції щодо охорони навколишнього середовища від природних та техногенних факторів

Селище Ювілейне має окремі території, розташовані в санітарно - захисних та водоохоронних зонах та території, які потребують інженерного захисту від підтоплення. Основними техногенними факторами забруднення на території селища є транспортний потік автодоріг М-04 «Знам'янка – Луганськ – Ізварине» та Т-04-10 «Дніпропетровськ - Магдалинівка – Котовка», а також підприємства промзон.

Санітарно- захисні зони.

Проектними рішеннями генерального плану межа санітарно - захисних зон промислових районів проходить по червоним лініям найближчих кварталів житлової забудови. Обмеження щодо розміщення джерел шкідливості встановлені відповідно санітарної класифікації, визначаючи зонування території виробничого призначення.

На території житлових районів можлива діяльність існуючих підприємств з безпечними технологіями, якщо є можливість формування нормативної відстані не менше 50 м від межі до житлових будинків, та ділянок дитячих установ, шкіл, лікарень, скверів та спортивно - оздоровчих споруд, при погодженні з органами санітарного нагляду.

На перспективу ці ділянки розглядаються в якості резерву для розвитку забудови житлових кварталів, з перенесенням виробничих споруд в межі промислових зон.

На відстані більше 50 м від межі житлової забудови можливо розмішувати підприємства з безпечними технологіями, основним фактором забруднення яких є технологічний транспорт, тому санзона відбудовується від межі ділянки виробничого використання, але частина території може використовуватись в режимі санзони – для розміщення будівель управлінь, озеленення та благоустрою, свердловин технічного водопостачання, інженерних комунікацій, інше - п.5.12 ДСП-173.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взамн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | |

В габариті шириною 50 м навколо житлової забудови формується озеленена смуга нормативного розриву, в межах якої можливо розміщення окремих об'єктів обслуговування, які мають нормативні відстані від межі ділянки до житлової забудови не більше 25 м (гаражі, стоянки, СТО, ЛЕП, насосні станції, свердловини технічного водопостачання, інженерні комунікації, а також проїжджі частини місцевих вулиць, тротуари, вело доріжки, елементи благоустрою, магазини та підприємства громадського харчування, лазні, будівлі управлінь), при умові, що загальна площа їх забудови з технологічними проїздами не буде перевищувати 10% площі на кожні 100 м нормативного розриву, а смуга озеленення з боку житлової забудови становить не менше 20 м. Озелененою територією санітарно-захисної зони, в т.ч. нормативного розриву, вважається ділянка з рівнем озеленення не менше 60-80% (дод.5.2 ДБН 360-92**).

На відстані 100 м від межі житлової забудови розміщують джерела шкідливості підприємств 4-5 класу, 300 м – 3-5 класу, 500 м – 2-5 класу санітарної класифікації відповідно таб.4 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом МОЗ №173 (ДСП-173).

Можливість сільськогосподарського використання земель в санітарно-захисних зонах необхідно визначати за погодженням з територіальними органами санітарного нагляду, при умові, що вони не забруднюються високотоксичними речовинами та речовинами, що мають віддалену дію (солі важких металів, канцерогенні речовини, діоксини, радіоактивні речовини та ін.)

Водоохоронна зона .

Для територій, які розташовані в межах водоохоронної зони та прибережної захисної смуги р. Кільчень, обмеження щодо використання визначені Водним Кодексом України.

В межах селища Ювілейне в водоохоронній зоні розташовані ділянки індивідуальної житлової забудови по вул. Ентузіастів та частково ділянки садових товариств району «Кільченський». Територія прибережної смуги – нормативна 25 м від урізу води.

На території прибережної захисної смуги:

- забороняється будівництво будь-яких споруд (у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів, стоянок автомобілів) крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних;
- забороняються окремі види діяльності:
 - розорювання земель, садівництво та городництво, зберігання та застосування пестицидів та добрив, миття та обслуговування транспортних засобів та техніки.

Межа водоохоронної зони визначається спеціалізованим проектом, з врахуванням містобудівної ситуації, що склалась. В межах водоохоронної зони забороняється:

- використання стійких та сильнодіючих пестицидів;
- влаштування кладовищ, скотомогильників, звалищ, полів фільтрації;
- скидання неочищених стічних вод, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо), а також у потічки.

Необхідно розроблення проекту водоохоронної зони з визначенням заходів для попередження забруднення р. Кільчень.

Підтоплення територій селища Ювілейне.

Підтоплення території між вул. Донецьке шосе та пр. ім. газети «Правда» обумовлене як природними факторами – плаский рельєф, фільтруючі властивості ґрунтів, напрям ґрунтового потоку, відсутність лісонасаджень для випаровування вологи, так і техногенними факторами –

| |
|-----------------|
| Взаємн. інв. № |
| Підпис і дата |
| Інв. № першотв. |

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

оточуючі дороги та навколишні забудовані території відіграють роль дамб, перешкоджаючи відтоку поверхових вод .

Для освоєння територій з рівнем ґрунтових вод, вищим за нормативний, для забудови, необхідно розробити комплексну схему інженерної підготовки для всієї зони підтоплення, яка визначить засоби захисту від кожного фактору впливу та обґрунтує економічно доцільні заходи.

Для попередження запилення житлових територій з боку орних земель, проектом зберігаються та передбачено нові захисні лісонасадження, в тому числі в габариті червоних ліній вулиць.

Транспортний потік доріг загального користування по магістральним вулицям селища Ювілейне.

Викиди автотранспорту є основними забруднювачами повітря, при русі транспортного потоку виникає шум.

Основним заходом зменшення впливу є будівництво Північного об'їзду, по якому буде здійснюватись проїзд транзитного вантажного транспорту, в об'їзд житлової забудови.

Для зменшення впливу від транспортного потоку на прилеглі сельбищні території проектом пропонується переведення руху в режим магістральних вулиць безперервного руху, що передбачає зменшення зайвих перемикань двигунів транзитних машин, обладнання пішохідних переходів в різних рівнях, освітлення проїжджої частини, якісне дорожнє покриття. Нормативна відстань від краю основної проїжджої частини до лінії регулювання забудови магістральних вулиць повинна бути не менше 50 м (п.7.32* ДБН 360-92**).

Існуюча житлова забудова, що розташована ближче 50 м від основної проїжджої частини, повинна бути захищена за допомогою влаштування протишумових екранів та покращення звукоізоляції будинків. Для створення ефекту екранування, об'єкти, які захищаються від шуму, повинні знаходитись нижче за межу звукової тіні - тобто продовження прямої лінії, яка з'єднує акустичний центр джерела шуму з вершиною екрана.

Газопровід високого тиску.

Через північну частину території району Молодіжний селища Ювілейне проходить магістральний газопровід високого тиску, відносно якого встановлено охоронну зону 150 м по обидва боки.

На земельних ділянках, розташованих у межах охоронної зони, забороняється:

- споруджувати житлові, громадські та дачні будинки;
- розміщувати автозаправні та авто газозаправні станції і склади пально-мастильних матеріалів;
- будувати гаражі та автостоянки, садові та дачно-садові споруди,
- автомобільні дороги I - V категорії та залізниці;
- влаштовувати звалища, виливати розчини кислот, солей та лугів, що спричиняють корозію;
- розміщувати спортивні майданчики, стадіони, ринки, зупинки громадського транспорту,
- організовувати заходи, пов'язані з масовим скупченням людей;
- будувати огорожі для відокремлення приватних земельних ділянок, лісових масивів, садів, виноградників тощо;

| | | |
|-----------------|---------------|----------------|
| Інв. № першотг. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № |
| | | |
| | | |

| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |

11/21 - 1

Лист

51

- зберігати сіно і соломку, розбивати польові стани і табори для худоби, розміщувати пересувні та стаціонарні пасіки;
- розбирати і руйнувати споруди, що захищають об'єкти магістрального трубопроводного транспорту від руйнування, а прилеглу територію і навколишню місцевість - від аварійного розливання продукту, який транспортується магістральним трубопроводом;
- переміщувати та руйнувати знаки закріплення магістральних трубопроводів на місцевості, пошкоджувати або руйнувати лінійну частину цих трубопроводів, засоби електрохімічного захисту від корозії, кранове обладнання, засоби технологічного зв'язку і лінійної телемеханіки, інші складові магістральних трубопроводів;
- відчиняти люки, хвіртки і двері не обслуговуваних підсилюючих пунктів кабельного зв'язку, загорож вузлів лінійної арматури, станцій катодного і дренажного захисту, лінійних і оглядових колодязів та інших лінійних споруд, відкривати і закривати запірну арматуру, вимикати і вмикати засоби зв'язку, енергозабезпечення і телемеханіки магістральних трубопроводів;
- розводити вогонь і розміщувати відкриті або закриті джерела вогню.

Розташування селища в зоні впливу категорованого міста.

Територія селища Ювілейне прилягає до м. Дніпропетровська, в тому числі до його промислових та комунальних об'єктів, і знаходиться в зоні можливих слабих руйнувань, тому не може бути використана як потенційне місце розміщення евакуйованого населення.

Згідно розділу ЦЗ(ЦО) Схеми планування Дніпропетровської в межах селища Ювілейне передбачено:

- шляхи для евакуації населення та матеріальних цінностей по автомобільним комунікаціям: вздовж магістральних вулиць (габарит мінімум 50 м) розміщена малоповерхова забудова (до 15 м висоти), зона можливого розповсюдження завалів, в разі руйнації, складає $15 \text{ м} \times 0,55 = 8,25 \text{ м}$ з кожного боку вулиці. Таким чином проїжджа частина магістральних вулиць залишається "жовтих лініях" для евакуації. Радіотрансляційна мережа селища повинна мати (за завданням місцевих штабів цивільної оборони) потрібне за розрахунком число гучномовних засобів сповіщення населення.
- формування паралельних до магістральних напрямків непереривних дублюючих проїздів для автотранспорту (вул.02, та вул. Магістральна),
- маршрутів, що рекомендовані для евакуації у піших колонах населення обласного центру, місць розміщення пунктів малих та великих привалів
- місць технічного обслуговування та заправки транспорту.

3.10 Пропозиції щодо збереження об'єктів історико-культурної спадщини.

На території селища Ювілейне відсутні археологічні та історичні пам'ятки.

Якщо під час проведення земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це у відповідний орган охорони культурної спадщини та орган місцевого самоврядування, на території якого проводяться земляні роботи.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | |

3.11 Рекомендації щодо режиму використання територій, визначених для майбутніх містобудівних потреб.

На території, яка зарезервована для розвитку району індивідуальної житлової забудови «Золоті Ключі», та потребує інженерного підготовки, пропонується здійснити земляні роботи для формування мікрорельєфу, а також будівництво споруд водозниження згідно планів забудови.

Рекомендується превентивне насадження дерев вздовж майбутніх вулиць, в межах нормативного розриву до проїжджої частини, а також покриття газом територій, що створюються шляхом насипу, для закріплення ґрунту.

Територію можливо використовувати для розміщення площинних тимчасових споруд рекреаційного та спортивного призначення, що буде підтримувати містобудівну привабливість району.

Землі в охоронній зоні газопроводу та інші ділянки перспективного розвитку зберігають своє використання як землі сільськогосподарського використання.

3.12 Комплекс заходів щодо реалізації генерального плану.

1. Згідно п.1 ст.17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» на підставі затвердженого генерального плану населеного пункту розробляється план земельно - господарського устрою, який після його затвердження стає невід'ємною частиною генерального плану.

2. Необхідно забезпечити загальну доступність матеріалів генерального плану шляхом його розміщення на веб - сайті органу місцевого самоврядування та у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні селищної ради.

3. Для встановлення меж селища Ювілейне необхідно розробити проект землеустрою щодо встановлення(зміни) меж адміністративно-територіальної одиниці. Для закріплення меж районів та кварталів необхідно розробити геодезичний проект розбивки червоних ліній.

4. Для запобігання підтопленню території селища необхідно розробити «Схему інженерної підготовки території», на основі вишукувальних робіт щодо причин високого рівню ґрунтових вод.

5. Звернутись до Дніпропетровської РДА (сектор цивільного захисту) щодо завдання на розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)» та вихідних даних для цього розділу.

| | | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|-----------|---------|------|--|--|--|------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Вчасн. інв. № | | | | | | | Лист |
| | | | 11/21 - 1 | | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата | | | | |

4. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

| № з/п | Показники | Одиниця виміру | Вихідний 2014р. | РП 2034 р. | зміни |
|----------|--|----------------|-----------------|------------|-------|
| 1 | Населення, в т.ч. | тис./чол. | 12947 | 19957 | 1,54 |
| 1.1 | ж/р Совхозний | тис./чол. | 8905 | 13955 | |
| 1.2 | ж/р Золоті ключі | тис./чол. | 1320 | 1672 | |
| 1.3 | ж/р Кільченський | тис./чол. | 750 | 1125 | |
| 1.4 | ж/р Молодіжний | тис./чол. | 1782 | 1875 | |
| 1.5 | ж/р Станційний | тис./чол. | 190 | 400 | |
| 1.6 | р-н Байкальський | тис./чол. | 0 | 930 | |
| 2 | Територія в межах слщ.Ювілейне , в т.ч. | га | 1046,7 | 1243 | 1,19 |
| 2.1 | житлової забудови з об'єктами обслуг. всього: | га | 211,3 | 347,7 | 1,65 |
| | безсадибна багатоповерхова | га | 29,1 | 55,2 | 1,90 |
| | безсадибна малоповерхова | га | 8,5 | 8,5 | 1,00 |
| | індивідуальна садибна забудова | га | 173,8 | 284,0 | 1,63 |
| | садівничі товариства | га | 38,8 | 38,8 | 1,00 |
| | резервних територій | га | 173,0 | 121,2 | 0,70 |
| 2.2 | Громадської забудови регіональн. рівня | га | 29,50 | 75,80 | 2,57 |
| | резервних територій | га | 0,00 | 30,00 | |
| 2.3 | Виробничої забудови, всього | га | 197,75 | 375,60 | 1,90 |
| | резервних територій | га | 0,00 | 25,00 | |
| 2.5 | Транспортної інфраструктури, всього | га | | | |
| | в т.ч. вулично-дорожньої мережі | га | 27,1 | 47,1 | 1,74 |
| | зовнішнього транспорту | га | 40,60 | 40,60 | 1,00 |
| 2.6 | Ландшафтно- рекреаційної , всього | га | 373 | 170 | 0,45 |
| | пасовища (резервні території) | га | 373 | 142 | 0,38 |
| | озеленення загального призначення | га | 0 | 27,70 | |
| | на 1 людину | м2/людину | 0 | 13,9 | |
| 3 | Житловий фонд, всього | тис. м2 | 421,45 | 645,7 | 1,53 |
| 3.1 | кількість жител | житло | 5179 | 7983 | 1,54 |
| 3.2 | К сімейності | осіб/сім'ю | 2,5 | 2,5 | |
| 3.3 | щільність розселення(середня/житл.заб) | осіб/га | 12,4/61 | 16,1/58 | |
| 3.4 | середня житлова забезпеченість | м2/людину | 33 | 32 | |
| 3.5 | Розподіл житлового фонду за видами забудови | | | | |
| 3.6 | індивідуальна садибна | домовол. | 1565 | 2349 | 1,50 |
| 3.7 | безсадибна малоповерхова | житло | 114 | 114 | 1,00 |
| 3.8 | безсадибна багатоповерхова | житло | 3500 | 5520 | 1,58 |
| 3.9 | вибуття житлового фонду | житло | 0 | 0 | |
| 3.10 | нове житлове будівництво | житло | - | 2804 | |

Взаємн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першогв.

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

| № з/п | Показники | | Одиниця виміру | Вихідний 2014р. | РП 2034 р. | зміни |
|----------|---|---|----------------|-----------------|------------|-------|
| 4 | Об'єкти громадського обслуговування | | | | | |
| 4.1 | В т.ч. | –дитячі дошкільні заклади, всього: | місце | 340 | 599 | |
| | | на 1 тис. населення | місце | 26 | 30 | |
| 4.2 | | –загальноосвітні школи, всього: | місце | 1290 | 2794 | |
| | | на 1 тис. населення | місце | 65 | 140 | |
| 4.3 | | –медичні заклади, всього: | відв./ зміну | 137 | 479 | |
| | | на 1 тис. населення | відв./зміну | 7 | 24 | |
| 4.4 | | -об'єкти торгівлі | м2 торг. пл. | | 4989 | |
| 4.5 | | -пожежне депо | кільк/авт | 0 | 2 | |
| 5 | Магістральна вулично- дорожня мережа | | | | | |
| 5.1 | | Довжина магістральних вулиць та доріг | км | 22,62 | 29,3 | |
| 5.2 | | магістральні автодороги | км | 13,6 | 13,6 | |
| 5.3 | | магістральні вулиці н.п. | км | 9,02 | 15,7 | |
| 5.4 | | щільність мережі магістральних вулиць н.п. | км/км2 | 2,2 | 2,4 | |
| 5.5 | | вантажні автодороги н.п. | км | | 3 | |
| 6 | Інженерне обладнання | | | | | |
| 6.1 | | Водопостачання централізоване | куб.м/добу | 3088 | 4792 | |
| 6.2 | | Каналізація (локальні споруди) | | | | |
| | | загальний об'єм стічних вод | куб.м/добу | 2223 | 2940 | |
| 6.3 | | Газопостачання: | | | | |
| | | споживання газу, всього: | тис.куб.м/рік | 1853 | 2848 | |
| 6.4 | | Теплопостачання | | | | |
| | | споживання тепла, всього: | мВт | - | 41,5 | |
| 6.5 | | Електропостачання: | | | | |
| | | споживання електроенергії | МВт-год /рік | | 4,62 | |
| 6.6 | | Телефонізація | номер | 3215 | 9978 | |
| 6.7 | | Радіофікація | кВт | | 0,40 | |
| 7 | Санітарне очищення території: | | | | | |
| | | об'єми побутового сміття, всього: | тис.т/рік | 3,9 | 6,0 | |
| 8 | Інженерна підготовка та захист території | | | | | |
| 8.1 | | захист території від підтоплення | га | 100 | 197 | 1,97 |
| 8.2 | | водовідвідні споруди | км | 4,6 | 12,6 | |
| 9 | Охорона навколишнього середовища: | | | | | |
| 9.1 | | – площа житл.територій, що попадає в санітарно-захисні зони | га | 22,1 | 22,1 | |
| 9.2 | | – площа охоронної зони історико-культурної спадщини | га | 0 | 0 | |
| 9.3 | | – площа земель водного фонду | га | 11 | 19,5 | |

Взаємн. інв. №

Підпис і дата

Інв. № першого.

| | | | | | |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |

11/21 - 1

Лист

55

Формат А4

ВИХІДНІ ДАНІ

| | | |
|-----------------|---------------|----------------|
| Інв. № першого. | Підпис і дата | Взаємн. інв. № |
| | | |

| Зміна | Кільк. | Лист | №док | Підпис. | Дата |
|-------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |

11/21 - 1

Лист

56



Україна
Місцеве самоврядування

Ювілейна селищна рада
Дніпропетровського району, Дніпропетровської області
Шістнадцята сесія шостого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Про розгляд містобудівної документації (генерального плану)
селища Ювілейне Ювілейної селищної ради

Керуючись ст.12, 14 Закону України « Про основи містобудування», ст..16,17 Закону України « Про регулювання містобудівної діяльності», п.42 ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи ухвалу комісії з питань містобудівної діяльності у Дніпропетровському районі(протокол засідання комісії від 29.05.2012), висновки постійних комісій з питань регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища і з питань житлово-комунального господарства, побутового та торговельного обслуговування, транспорту, будівництва та благоустрою, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розпочати роботи по розробці генерального плану селища Ювілейне;
2. Визнати таким, як можливим для подальшого використання, генеральний план селища Ювілейне Ювілейної селищної ради, з можливістю внесення часткового коригування, для подальшого вирішення питань розвитку та містобудівного освоєння територій населеного пункту Ювілейної селищної ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, побутового та торговельного обслуговування, транспорту, будівництва та благоустрою

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.КАМІНСЬКИЙ

Згідно:
Секретар селищної ради

Л.В.Лагода

сел. Ювілейне
09 серпня 2012 року
704-16/VI





МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ

ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТОГО СКОЛИКАННЯ
ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ

Про встановлення меж смт Ювілейне Дніпропетровського району

Відповідно до статті 43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, статей 8, 173, 174, 175 Земельного кодексу України, враховуючи клопотання Дніпропетровської районної ради, позитивні висновки постійної комісії обласної ради з питань агропромислового комплексу, землекористування та соціального розвитку села, обласна рада **вирішила**:

1. Включити в адміністративну межу смт Ювілейне Дніпропетровського району земельні ділянки загальною площею 699,4 га, з них 540,8 га – ріллі, 86,7 га – багаторічних насаджень, 71,9 га – інших земель, встановивши загальну площу смт Ювілейне 935,2 га.

2. Рекомендувати Ювілейній селищній раді Дніпропетровського району при коригуванні генерального плану забудови селища врахувати нові межі населеного пункту.

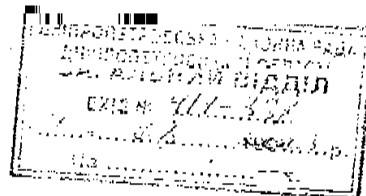
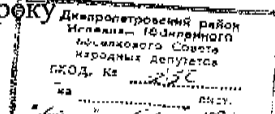
3. Дніпропетровському філіалу інституту землеустрою встановити межі Ювілейної селищної ради Дніпропетровського району в натурі та внести зміни до планово-картографічного матеріалу і, земельно-кадастрової документації.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення доручити обласному управлінню земельних ресурсів, контроль – постійній комісії обласної ради з питань агропромислового комплексу, землекористування та соціального розвитку села.

Голова обласної ради

Г.БУЛАВКА

м. Дніпропетровськ
18 липня 2003 року
№ 221-9/XXIV



Про зміну меж селища міського типу Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області

Відповідно до статей 173, 174 Земельного кодексу України, урахувавши звернення голови Ювілейної селищної ради, висновки і рекомендації постійної комісії обласної ради з питань агропромислового комплексу, землекористування та соціального розвитку села, обласна рада в и р і ш и л а :

1. Змінити межі селища міського типу Ювілейне шляхом включення земельних ділянок садових товариств „Радуга 87” (загальною площею 8,2 га), „Рубін” (загальною площею 10,0 га) та „Ранет” (загальною площею 20,5592 га), розташованих на території Ювілейної селищної ради Дніпропетровського району Дніпропетровської області, згідно з проектами землеустрою.
2. Координацію роботи з виконання цього рішення покласти на головне управління земельних ресурсів у Дніпропетровській області, контроль – на постійну комісію обласної ради з питань агропромислового комплексу, землекористування та соціального розвитку села.

Голова обласної ради
Ю. ВІЛКУЛ

м. Дніпропетровськ
29 січня 2008 року
№ 370-14/V

ПОГОДЖЕНО
 В.о.директора
 ДП «Містобудівний кадастр»
 (підпис)
 2014 р.
 М.П.

ПОГОДЖЕНО
 Голова
 Ювілейної селищної ради
 Камінський І.М.
 (підпис)
 2014 р.
 М.П.

ПОГОДЖЕНО
 Начальник відділу містобудування,
 архітектури, житлово-комунального
 господарства, будівництва та
 інфраструктури Дніпропетровської
 райдержадміністрації
 Невеселій О.В.
 (підпис)
 2014 р.
 М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення генерального плану населеного пункту
 (згідно ДБН Б.1.1-15:2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту").
Генеральний план сел. Ювілейне Дніпропетровської області

| | |
|---|---|
| 1. Підстави для проєктування | <i>Рішення 16 сесії 6 скликання Ювілейної селищної ради від 09.08.2012 року № 704-16/VI</i> |
| 2. Замовник розроблення генерального плану | Виконавчий комітет Ювілейної селищної ради. |
| 3. Розробник генерального плану | Державне підприємство «Містобудівний кадастр» |
| 4. Строк розроблення генерального плану | 21.11.2014р.- 20.11.2015р. |
| 5. Мета розроблення генерального плану (при внесенні змін) | Забезпечення перспективного розвитку території селища Ювілейне. |
| 6. Строк розрахункового етапу генерального плану та першої черги реалізації | Розрахунковий етап - 2034р.(20років), Перша черга реалізації – 2021р. (7років). |
| 7. Основні показники населеного пункту. | Розробити зміни до генерального плану для розміщення населення на розрахунковий період – 16000 осіб (до 1775 га). |
| 8. Вихідні дані для розроблення генерального плану | 1. Електронна векторна карта селища М1:2000 в межах територіального розвитку, приміської зони М 1:10 000. 2. Матеріали інженерних, інженерно-геологічних та гідрогеологічних вишукувань. |

| | |
|--|---|
| | <p>3. Матеріали санітарно-гігієнічного стану території селища, обмеження щодо використання прибережних територій, інших природно-географічних та геологічних факторів.</p> <p>4. Місцеві програми соціально-економічного розвитку, демографічні дані за останні 10 років, наявність об'єктів соціального, побутового та комунального обслуговування.</p> <p>5. Дані щодо існуючого використання території (на основі державного земельного кадастру).</p> <p>6. Історико-культурні об'єкти, охоронні зони та інші умови відносно збереження історико-культурної спадщини.</p> <p>7. Перелік раніше розробленої селищбудівної, земельпорядної документації, проектно-дослідницьких та вишукувальних робіт, які необхідно врахувати при проектуванні.</p> |
| <p>9. Графічні матеріали зазначенням масштабу</p> | <p>3</p> <p>1. Схема розташування населеного пункту в системі розселення - б/м.</p> <p>2. План існуючого використання території із схемою планувальних обмежень -1 : 5000</p> <p>3. Генеральний план (основне креслення) -1 : 5000</p> <p>4. Схема проектних планувальних обмежень -1 : 5000</p> <p>5. Схема вулично-дорожньої мережі, міського та зовнішнього транспорту -1 : 5000</p> <p>6. Схема інженерної підготовки та захисту території -1 : 5000</p> <p>7. Схема інженерного обладнання території -1 : 5000</p> <p>8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час - 1:5000(10000)</p> |
| <p>10. Перелік додаткових розділів та графічних матеріалів, або додаткові вимоги до змісту окремих розділів чи графічних матеріалів.</p> | <p>Креслення розділу «Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони)» на мирний час виконати згідно окремого завдання на проектування та на основі вихідних даних, відповідно до ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013, з врахуванням рішень затверджених відповідних розділів схем районного та обласного планування.</p> |
| <p>11. Особливі вимоги до забудови, інженерного обладнання, організації транспорту, пішоходів</p> | <p>1. Висотність нової забудови не повинна перевищувати 16 поверхів.</p> <p>2. Переважним видом забудови прийняти садибну</p> <p>3. Надати пропозиції щодо розвитку внутрішньої магістральної мережі вулиць.</p> <p>4. Надати пропозиції щодо організації рекреаційних зон.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>5. Передбачити централізоване водопостачання для всієї забудови селища. Розмістити вузол водопідготовки.</p> <p>6. Централізовану каналізацію передбачити для зони громадського центру та районів безсадибної забудови. Визначити місця розміщення КНС, зарезервувати ділянки.</p> <p>7. Для прокладання магістральних комунікацій зарезервувати комунікаційні коридори.</p> <p>8. Передбачити надземні (підземні) пішохідні переходи через автодорогу М-04.</p> |
| 12. Вимоги щодо врахування державних інтересів | | <p>1. Режим руху транспорту автодороги М-04 через селище передбачити як магістральної вулиці регульованого руху.</p> <p>2. Планувальну структуру території селища розвивати з врахуванням Північного об'їзду м. Дніпропетровська.</p> |
| 13. Вимоги щодо розрахунків на першу чергу реалізації | | <p>На першу чергу реалізації генерального плану передбачити включення до території сел. Ювілейне:</p> <ul style="list-style-type: none"> - прилеглі зони житлової та промислової забудови, - вільні від забудови ділянки між окремими частинами існуючої території, до охоронної зони магістрального газопроводу. |
| 14. Кількість додаткових екземплярів графічних та текстових матеріалів. | | <p>Матеріали проектної документації виконати у 3-х примірниках, з яких один – для передачі у управління містобудування та архітектури Дніпропетровської області, та на магнітних носіях.</p> <p>Для текстових матеріалів - pdf,</p> <p>графічних - .tiff, .jpg</p> <p>Додатково надати:</p> <p>2 листа кольорових креслення генерального плану.</p> |
| 15. Основні вимоги до програмного забезпечення, в тому числі геоінформаційних систем та технологій | | <p>Для Замовника:</p> <p>для текстових матеріалів - <i>Adobe (Acrobat) Reader</i>.</p> <p>- для графічних - <i>Microsoft Windows Photo Viewer</i>, , <i>Adobe Illustrator</i>, <i>other image viewer</i>.</p> <p>Для розробника: <i>Word</i>, <i>AutoCad</i>, <i>ArcGIS</i>.</p> |

Завдання складала



Шауріна В.Ю.



ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВО УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

пр. ім. Кірова, 2, м. Дніпропетровськ, 49004, тел. (056) 742-84-44, факс 740-20-27
E-mail: dniproperetrovsk_gu@dazru.gov.ua

№ _____ на № _____ від _____

Вуцален С.М.
СМ

Управління Держземагентства у
Дніпропетровському районі

✓ Ювілейна селищна рада
Дніпропетровського району
Дніпропетровської області
(до відома)

Головне управління Держземагентства у Дніпропетровській області
направляє копію листа Ювілейної селищної ради Дніпропетровського району
Дніпропетровської області від 25.11.2014 № 11/14-1400 для розгляду на
надання запитуваної інформації.

Інформацію надати Ювілейній селищній раді Дніпропетровського
району Дніпропетровської області в термін визначений законодавством.

Додаток: на 2 арк.

Виконуючий обов'язки
начальника управління

СМ

О.О.Гугніна

Шаховий В.В.
Сушенко І.М.
Хлопенко О.М.
742-85-57

015337

Значок м. УПРАВЛІННЯ ДЕРЖЗЕМАГЕНТСТВА У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБ.
18-4-0.2-12194/2-14 від 22.12.2014



Хлопенко О.М.

Ювілейна селищна рада
Вхід № *334*
26 / *12* 2014 р.
до кінця



ДЕРЖСТАТ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Столярова, 3, м. Дніпропетровськ, 49000, тел. (056) 778-68-43, факс (056) 778-67-69
E-mail: ous@dp.ukrstat.gov.ua Web: <http://www.dneprstat.gov.ua> Код ЄДРПОУ 02359946

23.02.2015 № 07-21/56 На № 2/14-167 від 03.02.2015

Горбаченко АУ
ОМ

В.о. селищного голови
Ювілейної селищної ради
Дніпропетровського району
Лагода Л.В.

Щодо надання інформації

На Ваш запит про надання інформації щодо оцінки сучасного та прогнозного екологічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення території населеного пункту повідомляємо, що планом державних статистичних спостережень на 2014–2015рр., затвердженим розпорядженням Кабміну України від 23 січня 2015р. №53-р розробка таких показників не передбачена.

Начальник

О.М. Шпильова

Ювілейна селищна рада
24.02.15



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

пр.Кірова,2 м. Дніпропетровськ, 49004 тел. 742-82-03, 742-82-04, факс 742-84-95
e-mail:dniproarh@adm.dp.ua, Код ЄДРПОУ 38531043

*Вулиця с.м.
заб.фр.в.у
[Signature]*

Голові Ювілейної селищної ради

КАМІНСЬКОМУ І.М.

52005, вул. Радгоспна, 56-б, с. Ювілейне
Дніпропетровського району
Дніпропетровської області

Щодо надання державних вимог

На Ваш запит від 18.12.2014 вх. № 133/0/252-14 надаємо державні вимоги, які необхідно врахувати при розробленні генерального плану смт Ювілейне.

На підставі Закону України "Про Генеральну схему планування території України" та Схеми планування території Дніпропетровської області, затвердженої рішенням Дніпропетровської обласної ради від 23.03.2012 № 255-12/VI визначено перспективи розвитку районів та населених пунктів області до 2031 року.

За матеріалами Схеми планування території Дніпропетровської області смт Ювілейне знаходиться в Центральній зоні урбанізації та безпосередньо межує з планувальним центром зони – містом Дніпропетровськом. Планувальний абрис центральної зони урбанізації підпорядкований напрямкам природних осей (річки Дніпро, Самара) і транспортно-комунікаційної мережі загальнодержавного (Харків-Сімферополь, Київ – Донецьк) і регіонального рівня.

Чисельність населення Центральної зони урбанізації на 2031 рік очікується біля 1600 тис. чол., з них міського – 1500 тис. чол., тобто 94 %.

Департамент екології та природних ресурсів облдержадміністрації надав наступні державні вимоги (лист від 13.01.2015 вих. № 1-115/0/261-15).

Стосовно територій та об'єктів природно-заповідного фонду та інших природних територій, важливих для збереження біологічного та ландшафтного різноманіття департамент повідомляє, що в межах Ювілейної селищної ради Дніпропетровського району знаходиться територія, зарезервована для подальшого створення регіонального ландшафтного парку "Самарські плавні" (рішення Дніпропетровської облради від 22.03.2006 № 768-33/IV "Про затвердження програми формування та розвитку національної екологічної мережі Дніпропетровської області на 2006-2015 роки").

Для отримання інформації щодо територій та об'єктів водного фонду, рекреаційного та оздоровчого використання, а також зайнятих лісами, лісопарками, землями садівничих товариств, дачної забудови, іншими природними територіями необхідно звернутись до Головного управління Держземагентства у Дніпропетровській області.

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Управління містобудування та архітектури
Вих. №93/0/253-15 від 12.02.2015



136
26 02 15
[Signature]

Департамент культури, туризму, національностей та релігій облдержадміністрації своїм листом від 21.01.2015 вих. № 103/0/161-15 повідомляє, що згідно ст. 34 Закону України "Про охорону культурної спадщини" землі на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

При плануванні та освоєнні території необхідно враховувати наявність об'єктів культурної спадщини як режимотворюючих об'єктів з дотриманням зон охорон пам'яток, інших обмежень згідно законодавства про охорону культурної спадщини та містобудівну діяльність.

Головне управління держземагенства у Дніпропетровській області зазначило про необхідність при розробленні генерального плану дотримання вимог Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про землеустрій", інших державних нормативних документів (лист від 30.12.2014 вих. № 11-4-0.31-12950/2-14).

Департамент взаємодії з правоохоронними органами, цивільного захисту та оборонної роботи облдержадміністрації (лист від 31.12.2014 вих. № 1929/0/241-14) повідомив, що надав Вам необхідні вихідні дані для розробленні генерального плану с. Братське своїм листом від 31.12.2014 вих. № 1930/0/241-14.

Також повідомляємо, що, у відповідності до положень Схеми планування території Дніпропетровської області, Підгороднянська міська рада розпочала роботи по розробці генерального плану та плану зонування території міста Підгородне, про що повідомила управління своїм листом від 14.01.2015 вхід. № 2/0/252-15 і що необхідно враховувати при розробці генерального плану смт Ювілейне.

Начальник управління –
головний архітектор області



І.В.БОГДАНОВ

в.п. Свободна 568
сел. Ювілейне, Дніпропетровський
район, 52005



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпропетровськ, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 3875246

Вулиця Сел.
Ювілейне В.А.

Ювілейна селищна рада
Дніпропетровського району
Дніпропетровської області

Щодо надання інформації

Департаментом отримано лист Ювілейної селищної ради від 10.03.2015 № 11/14-1403 щодо розроблення проекту генерального плану сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області, та розглянуто в межах компетенції. За результатами розгляду повідомляємо про наступне.

Відповідно до додатку В ДБН Б.1.1-15-2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту", надаємо матеріали щодо державних та регіональних вимог, які необхідно врахувати при розробленні генерального плану, а саме джерела забруднення атмосферного повітря території сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області.

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

Виконуючий обов'язки
директора департаменту

Р.О.СТРІЛЕЦЬ

Сорочан 46 41 61

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент екології та природних ресурсів ДОДА
Вих. № 1-1699/0/261-15 від 03.04.2015



Ювілейна селищна рада
Вхід № 346
" 17 " 04 2015 р.
аркушів

Перелік підприємств, установ, організацій, громадян-суб'єктів підприємницької діяльності, які протягом 2013-2015 років отримали дозвіл на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, розташовані на території сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області

| Назва підприємства | ЄДРПОУ | Дозвіл | Дата видачі | Термін дії | Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання ФОП | Місцезнаходження стаціонарних джерел |
|--|----------|---------------|-------------|-------------|--|--|
| П з П "Лукойл-Україна" | 30603572 | 1221400000-47 | 29.10.2014 | - | 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 68 | Дніпропетровський р-н, смт. Ювілейне, вул. Нова, 61 |
| ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" ЦТП№1 пл.№195 | 21560766 | 1221400000-1 | 26.12.2013 | 26.12.2018 | 01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18 | Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Телпична, 24 |
| ПАТ "УКРТЕЛЕКОМ" ЦТП№1 пл.№196 | 21560766 | 1221400000-2 | 26.12.2013 | 26.12.2018 | 01601, м. Київ, бульвар Тараса Шевченка, буд. 18 | Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Телпична, 11 |
| ПЗП "ЛУКОЙЛ-УКРАЇНА" (АЗС № 04-01) | 30603572 | 1221400000-36 | 16.06.2014 | - | 04071, м. Київ, вул. Верхній Вал, 68 | Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Нова, 60 |
| ПЗП "МакДональдзЮкрейн Лтд" | 23744453 | 1221400000-34 | 16.06.2014 | безстроково | 02140, Київська область, м. Київ, вул. Гришка, 7 | смт. Ювілейне, вул. Нижньодніпровська, 17 |
| ТДВ "СПМК-90" | 01036247 | 1221400000-28 | 19.05.2014 | | 52005, Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Совхозна, 74 | 52005, Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Совхозна, 74 |
| ТОВ "АГРОІНВЕСТ" | 20202177 | 1221400000-31 | 10.06.2014 | безстроково | 52064, Дніпропетровський район, с. Сурсько-Литовське, вул. Польова, 56 | смт. Ювілейне, по вул. Нижньодніпровська, 2 |
| ТОВ "АТЬ-маркет" магазин №3 | 30487219 | 1221400000-32 | 12.06.2014 | безстроково | 52005, Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Радгоспна, буд. 76 | 52005, Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. 8 Марта, 3 |
| ТОВ "БРУНГІС" АЗС № 16 | 39238061 | 1221400000-61 | 04.11.2014 | безстроково | 49033 м. Дніпропетровськ, вул. Академіка Янгеля, буд. 30 | Дніпропетровський район, смт Ювілейне, вул. Дружби, 17 |
| ТОВ "БРУНГІС" АЗС № 18 | 39238061 | 1221400000-62 | 04.11.2014 | безстроково | 49033 м. Дніпропетровськ, вул. Академіка Янгеля, буд. 30 | Дніпропетровський район, смт Ювілейне, вул. Магістральна, 35 |
| ТОВ "Вест Ойл Груп" | 37236900 | 1221400000-21 | 20.02.2014 | 20.02.2019 | 43010, м. Луцьк, вул.Кременецька,38 | Дніпропетровський р-н, смт. Ювілейне, вул.Кримська,7 |
| ТОВ "ВОГ РІТЕЙЛ" (АЗС № 16 Золоті ключі-2) | 37821544 | 1221400000-39 | 04.07.2014 | безстроково | 43010, м. Луцьк, вул. Кременецька, 38 | Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, вул. Бабенка, 8 |

Продовження додатка

| Назва підприємства | ЄДРПОУ | Дозвіл | Дата видачі | Термін дії | Місцезнаходження юридичної особи або місце проживання ФОП | Місцезнаходження стаціонарних джерел |
|--|----------|---------------|-------------|-------------|--|--|
| ТОВ "ДНІПРОПРОДПРОМТЕСТ" | 35348413 | 1221400000-65 | 04.11.2014 | безстроково | Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, Комплекс будівель та споруд №8 | Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, Комплекс будівель та споруд №8 |
| ТОВ "Метрополія" (торгівельно - розважальний комплекс) | 32998698 | 1221400000-14 | 11.02.2014 | 11.02.2019 | 04074, м. Київ, вул. Лугова, 12 | Дніпропетровський район, територія Ювілейної селищної ради, комплекс будівель та споруд, перший пусковий комплекс № 17, другий пусковий комплекс № 17-а, третій пусковий комплекс № 17-б |
| ТОВ "ОНІКА ПЛЮС" (АЗС № 11) | 39461309 | 1221400000-91 | 16.02.2015 | - | 49054, м. Дніпропетровськ, вул. Благосва, 31-Г, офіс 403 | Дніпропетровський район, смт. Ювілейне, пров. Джерельний, 12 |
| ТОВ "ТИРОЛ ПЛЮС" АЗС № 3 | 39242460 | 1221400000-66 | 11.11.2014 | безстроково | 49022 м. Дніпропетровськ, вул. Океанська, буд. 11 | Дніпропетровський район, смт Ювілейне, вул. Дружби, 4 |
| ТОВ "АЛЬФАР ПЛЮС" АЗС № 11 | 37236874 | 1221400000-71 | 02.12.2014 | - | 51914 Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. Петровського, 251 51914 Дніпропетровська обл., м. Дніпродзержинськ, вул. Петровського, 251 | Дніпропетровська обл., Дніпропетровський р-н, смт. Ювілейне, пров. Джерельний, 12 |
| ТОВ "МАГНАТ ГРУП" (АЗС №16) | 39455171 | 1221400000-83 | 05.02.2015 | - | 49054 м. Дніпропетровськ, вул. Благосва, 31 Г, офіс 404 | Дніпропетровський район, смт Ювілейне, вул. Дружби, 17 |
| ТОВ "МАГНАТ ГРУП" (АЗС №18) | 39455171 | 1221400000-85 | 05.02.2015 | - | 49054 м. Дніпропетровськ, вул. Благосва, 31 Г, офіс 404 | Дніпропетровський район, смт Ювілейне, вул. Магістральна, 35 |

Примітка: " - "термін дії дозволу необмежений

Виконуючий обов'язки
директора департаменту


Р.О.СТРИЛЕЦЬ



вул. Фрунзена, 56-б
м. Ювілейне,
Самарський район
52005

**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпропетровськ, 49000, тел./факс. (0562) 46-41-61,
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 3875246

*Вулиця
Фрунзена*

Ювілейна селищна рада
Дніпропетровського району
Дніпропетровської області

Щодо надання інформації

На Ваш лист від 13.01.2014 № 76/0/260-15 стосовно надання інформації щодо державних та регіональних вимог, які необхідно врахувати при розробці генерального плану селища Ювілейне, повідомляємо про наступне.

Матеріали щодо стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення можливо отримати в Головному управлінні статистики у Дніпропетровській області.

Стосовно територій та об'єктів природно-заповідного фонду та інших природних територій важливих для збереження біологічного та ландшафтного різноманіття, повідомляємо, що в межах Ювілейної селищної ради Дніпропетровського району знаходиться територія зарезервована для подальшого створення регіонального ландшафтного парку "Самарські плавні" (рішення Дніпропетровської ради від 22.03.2006 № 768-33/IV "Про затвердження програми формування та розвитку національної екологічної мережі Дніпропетровської області на 2006-2015 роки").

Для отримання інформації щодо територій та об'єктів водного фонду, рекреаційного та оздоровчого використання, а також зайнятих лісами, лісопарками, землями садових товариств, дачної забудови, іншими природними територіями необхідно звернутись до Головного управління Держземагентства у Дніпропетровській області.

Також слід зазначити, що при розробленні генерального плану сел. Ювілейне необхідно дотримуватись вимог Земельного, Водного, Лісового кодексів України; Законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про охорону навколишнього природного середовища", "Про рослинний світ", "Про природно-заповідний фонд України", постанов, розпоряджень Кабінету Міністрів України, ДБН Б.1.1-15-2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту" та інших нормативно-правових актів.

З повагою

Виконуючий обов'язки
директора департаменту

Р.О.СТРІЛЕЦЬ

Бобенко 46 41 61

Дніпропетровська обласна державна адміністрація
Департамент екології та природних ресурсів ДОВА
Вих. № 1-241/0/261-15 від 21.01.2015



Ювілейна селищна рада
Вих. № 90
02 20 15
2015



ДЕРЖАВНА САНІТАРНО-ЕПІДЕМІОЛОГІЧНА
СЛУЖБА УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСАНЕПІДСЛУЖБИ
У ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Філософська, 39а, м. Дніпропетровськ, 49006, тел. 371-01-55, факс (056) 770-83-25
e-mail: mail@gudses.dp.ua, http://www.gudses.dp.ua, код ЄДРПОУ 38198290

15.01.2015 № 04/140

Вуєши е. м.
РМ
Про надання даних

На №11/14-1403 від 25.11.2014

Голові Ювілейної
селищної ради
Каміньському І.М.

На Ваш лист інформуємо, що згідно аналізу матеріалів держсанепіднагляду за об'єктами, розташованими на території сел. Ювілейне Ювілейної селищної ради Дніпропетровського району, на частині території вказаного населеного пункту (приватний сектор) відсутні централізовані мережі каналізування та не функціонують очисні споруди господарчо-побутових стоків (II відділення), що у свою чергу призводить до накопичення забруднюючих речовин в ґрунті та ґрунтових водах до критичних рівнів.

Залишається не вирішеним питання підключення частини житлового масиву II відділення до централізованих мереж водопостачання.

Дані щодо санітарно-гігієнічного стану земель та якості води з підземних джерел на території сел. Ювілейне в Головному управлінні відсутні.

В Головному Управлінні відсутні дані щодо наявності джерел радіаційного забруднення на території сел. Ювілейне.

Дані щодо шумового та електромагнітного забруднення на території сел. Ювілейне в Головному Управлінні відсутні.

По питанню фонові концентрації забруднюючих речовин в атмосферному повітрі Вам необхідно звернутися до Дніпропетровського обласного центру з гідрометеорології.

Ресетрація джерел забруднення атмосферного повітря здійснюється Департаментом екології та природних ресурсів Дніпропетровської обласної державної адміністрації.

При розробленні генерального плану сел. Ювілейне вважасмо за необхідне врахувати функціонування об'єктів, які можуть негативно впливати на здоров'я людини та стан навколишнього природного середовища:

- ТОВ «М'ясокомбінат «Ювілейний»;
- ТОВ «М'ясна фабрика «Фаворит Плюс»;
- Промислові об'єкти на території Самарського промислового вузла;
- Промислові об'єкти, які розташовані в районі вул. Польова сел. Ювілейне;
- Аеропорт;

Голова селищної ради
№ 06-03-25
1



- Промислові об'єкти на території м. Дніпропетровськ, яка межує з Ювілейною селищною радою;
- Лінії високовольтних електричних мереж;
- АЗС, АГНКС та об'єкти сервісного обслуговування автомобілів на території сел. Ювілейне та прилягаючих територіях;
- автотраса Київ-Луганськ-Ізварино.

**Начальник
Головного управління**

А. Ю. КОНДРАТЬЄВ

Буєшис
ОТ



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ВЗАЄМОДІЇ З ПРАВООХОРОННИМИ
ОРГАНАМИ, ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ ТА ОБОРОННОЇ РОБОТИ

пр. Кірова, 1, м. Дніпропетровськ, 49004 тел. 744-48-13, факс (056) 744-28-63 e-mail: act@adm.dp.ua;
abate@adm.dp.ua; tumns@adm.dp.ua: http://www.adm.dp.ua, Код СДРПОУ 38599092

31 грудня 2014 р.
Вих. №1930/0/241-14

Голові Ювілейної селищної ради
Дніпропетровського району
КАМІНСЬКОМУ І.М.

Щодо розроблення проекту
генерального плану сел. Ювілейне
Дніпропетровського району

Шановний Іване Миколайовичу!

На Ваш лист від 25.11.2014 № 11/14-1405 щодо державних вимог, які необхідно врахувати при розробленні розділу "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" у складі проекту генерального плану селища Ювілейне Дніпропетровського району інформуємо наступне.

Відповідно до п.4.10 ДБН Б.1.1-15-2012 "Склад та зміст генерального плану населеного пункту" розділи "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час та особливий період у складі генерального плану селища Ювілейне розробляються як окремий документ за окремим завданням відповідно до ДБН В.1.2-4-2006 та ДБН Б.1.1-5:2007.

Для підготовки завдання вихідні дані готує та надає сектор з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Дніпропетровської райдержадміністрації.

Департамент надає дані на об'єкти, які мають вплив на територію селища Ювілейне Дніпропетровського району, знаходяться за межами Дніпропетровського району та повинні бути враховані при розробці зазначеного розділу.

Згідно з вимогами Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті, затвердженої спільним наказом МНС України, Мінагрополітики України, Мінекономіки України, Міністерства екології та природних ресурсів України від 27.03.2001 № 73/82/64/122, який зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10.04.2001 за №326/5517, при напрямку вітру 270° селище Ювілейне, повністю потрапляє в III сектор зони можливого хімічного зараження у випадку аварії з порушенням:

Вих. №1930/0/241-14 від 31.12.2014



Ювілейна селищна рада
Вих. № 18
19. 01. 2015

сховищ рідкого аміаку та викидом 8000 тон аміаку на ПАТ "ДніпроАЗОТ" (м. Дніпродзержинськ вул. С.Х.Горобця,1), глибина зони можливого хімічного зараження згідно з розрахунками ПЛАСу складає 34,25 км;

герметичності залізничної цистерни з хлором та викидом 57,5 тон хлору на ТОВ "Аульська хлор переливна станція" (5 км автошляху Аули – Кринички Криничанського району), глибина зони можливого хімічного зараження згідно з розрахунками ПЛАСу складає 57,7 км.

Підготовлене завдання та розроблений розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)" на мирний час та особливий період погоджується департаментом після погодження сектору з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Дніпропетровської райдержадміністрації.

З повагою

Директор департаменту

І.О. ФЕДОРЧУК

Ювілейна селищна рада
Дніпропетровського району
Дніпропетровської області

"03" квітня 2015 р.

Д О В І Д К А

про стан і розвиток мережі медичних закладів
сел Ювілейне Дніпропетровського району
Дніпропетровської області

| Сучасний стан | | | | Пропозиції на перспективу |
|--|--|-----------------------------|--------------|---------------------------|
| Тип закладу | Місткість/ Кількість відвідувачів в зміну | Загальна площа приміщень | Стан будівлі | |
| Ювілейна амбулаторія загальної практики сімейної медицини | 137 | 112,0 | задовільний | |

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



І.М.КАМІНСЬКИЙ

ДОВІДКА

про населення сел Ювілейне

Динаміка чисельності населення за останні роки,
що числиться станом на 1 січня

| Населений пункт | 2010р. | 2011р. | 2012р. | 2013р. | 2014р | 2015р | Кількість дворів 2014р. |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------------------------|
| сел. Ювілейне | 12317 | 12527 | 12801 | 12943 | 12947 | 12990 | 840 |

Вікова структура населення на 01.01.2015р. (чол.)

| Населений пункт | Вікові групи | | | | Разом |
|-----------------|--------------|------|------------------|-----------------|-------|
| | 0-6 | 7-15 | 16-54 (55-60) | Старші 55-60 | |
| сел. Ювілейне | 504 | 866 | 9253 | 2324 | 12947 |

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



І.М.КАМІНСЬКИЙ



**ЮВІЛЕЙНА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
вул. Совхозна, 56-б, сел. Ювілейне, Дніпропетровський район, Дніпропетровська область, 52005, тел.: (056) 753-
88-24, факс (056) 753-89-25,
e-mail: dnuvilsel@i.ua, код ЄДРПОУ 04525024

«__» _____ 2015р

ДОВІДКА

Видана ДП «Містобудівний кадастр» в тому, що на 01.01.2015р. в сел Ювілейне
Дніпропетровського району:

- перебувають на квартирному обліку 120 чол.;
- черга на отримання земельних ділянок під садибне житлове будівництво в Ювілейній селищній раді - відсутня.

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА

І.М.КАМІНСЬКИЙ

Трудові ресурси на 01.01.2015р.

| | Показники | Всього в смт Ювілейне |
|----|--|--------------------------|
| Н | Всього населення | 12990 |
| Т | Всього працездатного населення | 8468 |
| А1 | Зайнятих в сільському господарстві | 547 |
| п | Непрацездатних інвалідів в працездатному віці | 92 |
| в | Що навчаються з відривом від виробництва | 126 |
| а | Зайнятих в особистому господарстві | 223 |
| Б | Працездатних, зайнятих у сфері обслуговування | 1070 |
| А2 | На підприємствах, розташованих в межах сіл | 1470 |
| А3 | На підприємствах, розташованих за межами населених пунктів | 3430 |
| Т | Чисельність пенсіонерів, що працюють | 1215 |

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА
СЕКРЕТАР СЕЛИЩНОЇ РАДИ



І.М.КАМІНСЬКИЙ
Л.В.ЛАГОДА

ДОВІДКА

про населення сел Ювілейне

Динаміка чисельності населення за останні роки,
що числиться станом на 1 січня

| Населений пункт | 2010р. | 2011р. | 2012р. | 2013р. | 2014р | 2015р | Кількість дворів 2014р. |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|-------------------------|
| сел. Ювілейне | 12317 | 12527 | 12801 | 12943 | 12947 | 12990 | 840 |

Вікова структура населення на 01.01.2015р. (чол.)

| Населений пункт | Вікові групи | | | | Разом |
|-----------------|--------------|------|------------------|-----------------|-------|
| | 0-6 | 7-15 | 16-54 (55-60) | Старші 55-60 | |
| сел. Ювілейне | 504 | 866 | 9253 | 2324 | 12947 |

СЕЛИЩНИЙ ГОЛОВА



І.М.КАМІНСЬКИЙ

АКТ № 1

щодо результатів громадських слухань

сел. Ювілейне

«06» липня 2015 р.

За результатами громадських слухань з 08 червня 2015 року по 24 червня 2015 р. по проекту «Генеральний план сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області»

визначено:

1. В ході громадських слухань щодо ознайомлення громадськості сел. Ювілейне з намірами забудови території сел. Ювілейне Дніпропетровського району, за період з 08 червня 2015 року по 24 червня 2015 р., не було зареєстровано звернень та пропозицій щодо рішень проекту містобудівної документації.
2. «Генеральний план сел. Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області» вважається розглянутим громадськістю без зауважень.

Голова Ювілейної сільської ради



Камінський І.М.



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№001019

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Шауріна Валерія Юріївна
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від 17.12.2012 № 28, затвердженим президією Комісії 18.12.2012 № 14-А).

Зарєстрований у реєстрі атестованих осіб 18 грудня 2012 року за № 1019.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 27 грудня 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії

Чиржевський Олександр Павлович
(прізвище, ім'я, по батькові)

